

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:	Горан Антић, Звечан
ОБЈЕКАТ:	Туристички комплекс "Ледници" на Старој планини
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ГРАЂЕЊЕ / ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:	Изградња туристичког комплекса "Ледници" на Старој планини
ПРОЈЕКАНТ:	ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКАНТА:	Милош Гушић
ПЕЧАТ:	Потпис:



Miloš Gušić
594883531
-30059777
30026

Digitally signed by Miloš Gušić
594883531-3005977730026
DN: c=RS, l=NIŠ,
o=06949398 FORMA
ANTIKA DOO,
ou=100663118 Uprava,
cn=Miloš Gušić
594883531-3005977730026
Date: 2019.07.25 12:15:12
+02'00'

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Милош Гушић
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 K183 11
ЛИЧНИ ПЕЧАТ:	Потпис:



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

1.1.	НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.4.	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р. Србије бр: 72/09год, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019") и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) Туристичког комплекса "Ледници" на Јабучком равништу, Стара планина, Општина Књажевац, на К.П. 3957 и 3958/4 К.О. Ђуштица, Општина Књажевац

Одеђује се:

Милош Гушић

бр. лиценце ИКС: 300 К183 11

Пројектант: ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш,
Одговорно лице: Милош Гушић

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miloš Gušić". The signature is fluid and cursive, written over a white background.

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 126/2019

МЕСТО И ДАТУМ: НИШ, ЈУЛ 2019.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) Туристичког комплекса "Ледници" на Јабучком равништу, Стара планина, Општина Књажевац, на К.П. 3957 и 3958/4 К.О. Ћуштица, Општина Књажевац:

Милош Гушић

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
2. да су при изради пројекта поштоване све мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат идејног решења израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Милош Гушић

Број лиценце: 300 К183 11

Печат:

Потпис:



БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 126/19

МЕСТО И ДАТУМ: НИШ, јул, 2019.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1.	ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
1.5.2.	ТЕХНИЧКИ ОПИС

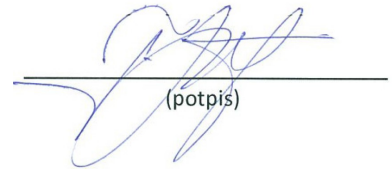
1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације за изградњу туристичког комплекса "Ледници" на Јабучком равништу

За потребе инвеститора Горана Антића из Звечана потребно је изградити пројектну документацију: идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење) за изградњу туристичког комплекса "Ледници" на Јабучком равништу.

На парцелама предвидети изградњу више типских апартманских објеката "Ледника", за смештај туриста и самих власника објеката. Поред ових објеката на парцели предвидети и један објекат угоститељског карактера "Паб" као и један објекат "Спа" центра, а све у функцији боравка гостију и пружања додатног садржаја. Приликом пројектовања придржавати се смерница инвеститора, као и свих параметара датим Планом детаљне регулације друге фазе туристичког ризорта "Јабучко равниште".

Инвеститор,



(potpis)

1.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

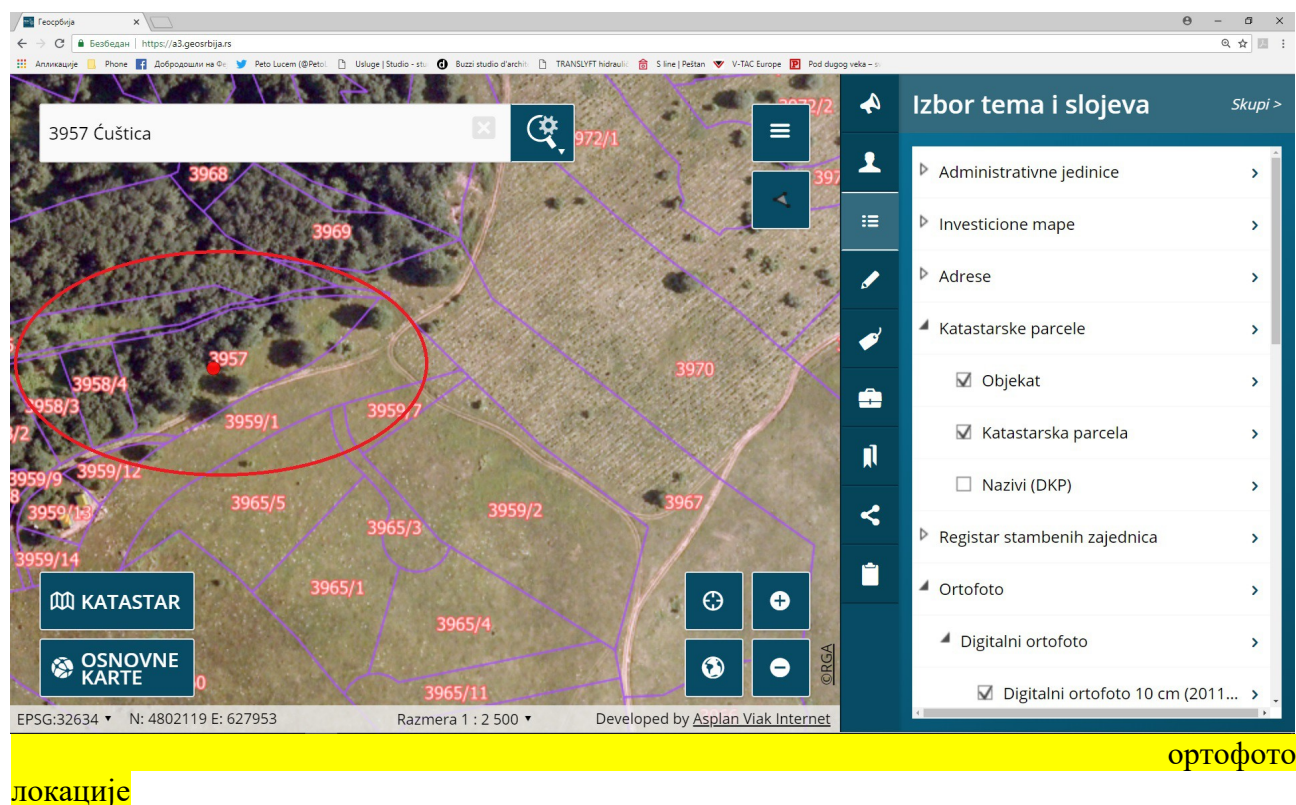
1.5.2.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

Објекат: Туристички комплекс "Ледници" на Старој планини

Локација: К.П. 3957 и К.П. 3958/4 К.О. Ћуштица, Општина Књажевац

1.5.2.2. ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У складу са пројектним задатаком предмет пројекта је изградња туристичког комплекса на Старој планини, а у свему према усвојеном Плану детаљне регулације друге фазе туристичког ризорта "Јабучко равниште".



Предвиђа се изградња 6+1 типских објеката апартманског типа "Ледници", једног објекта "Паб" и једног објекта "SPA & Wellness", а све у функцији самих "Ледника", односно гостију комплекса. Терен је у нагибу ка северозападу, са израженом висинском разликом. Визуре објеката су доминантно окренуте такође ка северозападу. Архитектура објеката решавања је по угледу на сличне објекте/комплексе у другим туристичким центрима, са стилизованим елементима традиционалне архитектуре овог краја Србије и употребу природних материјала.

Приступ комплексу је са пута С1а према Плану детаљне регулације 2. фазе туристичког ризорта "Јабучко равниште". Паркирање је решено на самим парцелама, а у свему према графичким прилозима. Обезбеђено је 68 паркинг места. Предвиђена је употреба "зелених" паркинг места. Од 68 паркинга, 4 места су за инвалиде. Предвиђено је и шест локација на парцели за постављање контејнера за смеће запремине 1.1 m³.



деталј "зеленог" паркинга

Функција:

Типски објекти "ледника" - апартмана, намењени су породичном одмору. Део са апартманима је у приземљу и у поткровљу. Подрумска етажа је мања у габариту и користиће се као остава (огрев и сл.). Подрумске етаже су већим делом укопане због конфигурације терена. Објекти Паб-а и Спа центра су у функцији боравка гостију комплекса. У подруму "Спа" центра су техничке просторије и гардеробе, док је у приземљу базен са ђакузијем, сауне и турско купатило. У поткровљу су собе за смештај запослених.

Конструкција:

Конструкција објеката ледника је у зиданом систему са хоризонталним и вертикалним АБ противпотресним елементима. Конструкција "Паб"-а и "Спа" центра је у АБ рамовском систему. Темељење објеката је на тракастим темељима. Спољни зидови су од климаблока $d=20$ цм, производње "Зорка" из Шапца. Кровна конструкција је од дрвета.

Материјализација и обрада:

Идејним решењем предлаже се употреба материјала који би се што боље уклопили у природно окружење. За покривач је предвиђен цреп типа "Tondach" шиндра енгоба антик. Фасаде су обрађене комбиновањем беле боје и природних материјала, камена и дрвета. Столарија је од дрвета уз примену застакљења са високим енергетским карактеристикама, а све у циљу повећања енергетске ефикасности објеката.



деталј кровног покривача



детали фасада

Изолација:

Предвиђа се извођење термоизолације објекта контактном фасадом од тврдопресоване камене вуне, а у свему према графичким прилозима и у складу са Законом о енергетској ефикасности и будућим елеборатом енергетске ефикасности.

Партерно уређење:

Предвиђено је што боље уклапање новопроектованих објеката у постојеће природно окружење и уз очување постојећег дрвећа. **(на 3Д приказима високо зеленило је уклоњено ради што бољег сагледавања самог комплекса).** На новоформираним зеленим површинама извршиће се садња аутохтоног растиња, а све у складу са препорукама и условима Завода са заштиту природе. Потпорни зидови се изводе каменом, или облажу истим у циљу постизања што природнијег изгледа. Интерне комуникације на парцелама поплочане су каменом, односно избегнута је употреба асфалта. То се односи и на пешачке комуникације.

Инсталације:

Предвиђено је прикључење објеката на електро мрежу, канализациону мрежу и водоводну мрежу, а у свему према усвојеном Плану детаљне регулације у добијеним условима јавних предузећа.

Енергетске потребе комплекса: максимална једновремена ангажована снага читавог комплекса је 250 KW.

Потребе комплекса за водом су: максимални број једновремених гостију комплекса је 108. По ПДР-у је предвиђено 400л/дан за кориснике.

Одговорни пројектант,
Милош Гушић, дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1.	РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА
1.6.2.	АПРОКСИМАТИВНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА

1.6.1. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ

Бр. на Situacion om planu	ОБЈЕКАТ	Спратност	П Бруто	БРГП (м2)	Корисна површина
Л1	Ледник Л1	По+П+Пк	337	269	269.82
Л2	Ледник Л2	По+П+Пк	337	269	269.82
Л3	Ледник Л3	По+П+Пк	337	269	269.82
Л4	Ледник Л4	По+П+Пк	337	269	269.82
Л5	Ледник Л5	По+П+Пк	337	269	269.82
Л6	Ледник Л6	По+П+Пк	337	269	269.82
Л7	Ледник Л7	По+П+Пк	279	211	222.11
8	Паб	По+П+Пк	411	265	338.11
9	Спа	По+П+Пк	455	305	356.43
	УКУПНО:		3.167.00	2.395,00	2.535.57

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

Бр.	Параметар	
1	Површина парцела (м2):	6.000,00
2	Површина под објектима:	1.274,00
3	Бруто површина	3.167,00
4	БРГП	2.395,00
	Коефицијент заузетости	21.23%
	Степен изграђености	0.4

Одговорни пројектант,
Милош Гушић, дипл.инж.арх.



1.6.2. ПРЕДРАЧУН РАДОВА

Апроксимативна вредност радова на изградњи комплекса "Ледници" процењена је на 200.000.000,00 динара без ПДВ. Детаљнији предрачун радова, као и предмер биће предмет наредних фаза пројектовања (ИДП, ПГД,ПЗИ).

Одговорни пројектант,
Милош Гушић, дипл.инж.арх.



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. Читав комплекс "Ледници"		
0	СИТУАЦИОНИ ПЛАН	1:500
1	ПРЕСЕК 1-1 КРОЗ ТЕРЕН	1:100
2	ПРЕСЕК 2-2 КРОЗ ТЕРЕН	1:100
3	ПРЕСЕК 3-3 КРОЗ ТЕРЕН	1:100
4	ПРЕСЕК 4-4 КРОЗ ТЕРЕН	1:100

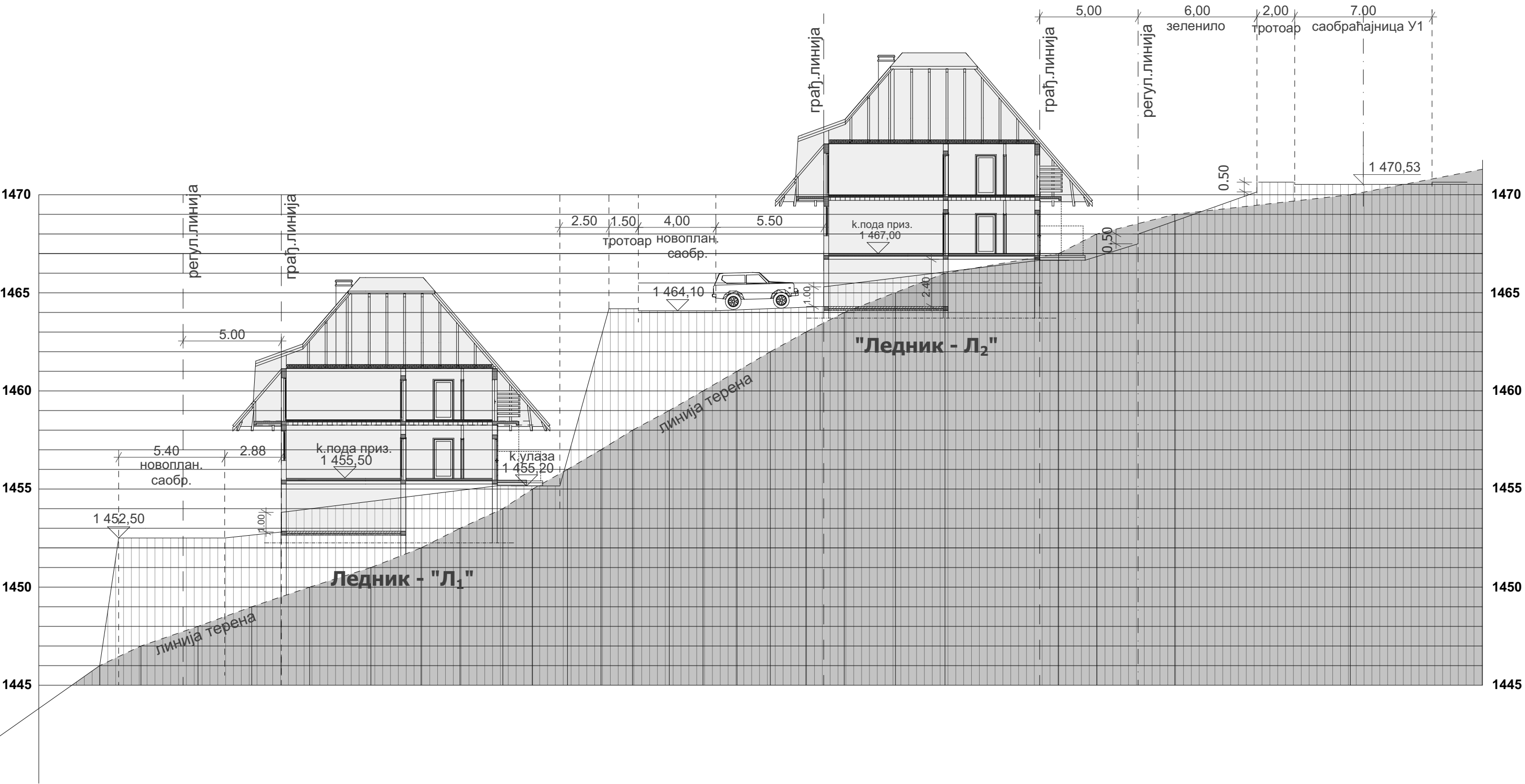
1.7.3. Ледници 1,2,3,4,5 и 6		
1	ОСНОВА ТЕМЕЉА	1:100
2	ОСНОВА ПОДРУМА	1:100
3	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:100
4	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	1:100
5	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:100
6	ПРЕСЕК	1:100
7.1	ИЗГЛЕДИ	1:100
7.2	ИЗГЛЕДИ	1:100

1.7.4. Ледник 7		
1	ОСНОВА ТЕМЕЉА	1:100
2	ОСНОВА ПОДРУМА	1:100
3	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:100
4	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	1:100
5	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:100
6	ПРЕСЕК	1:100
7	ИЗГЛЕДИ	1:100

1.7.5. "ПАБ"		
1	ОСНОВА ТЕМЕЉА	1:100
2	ОСНОВА ПОДРУМА	1:100
3	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:100
4	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	1:100
5	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:100
6	ПРЕСЕК	1:100
7	ИЗГЛЕДИ	1:100

1.7.6. "СПА"		
1	ОСНОВА ТЕМЕЉА	1:100
2	ОСНОВА ПОДРУМА	1:100
3	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:100
4	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	1:100
5	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:100
6	ПРЕСЕК	1:100
7.1	ИЗГЛЕДИ	1:100
7.2	ИЗГЛЕДИ	1:100

1.7.7. ЗД ПРИКАЗИ КОМПЛЕКСА

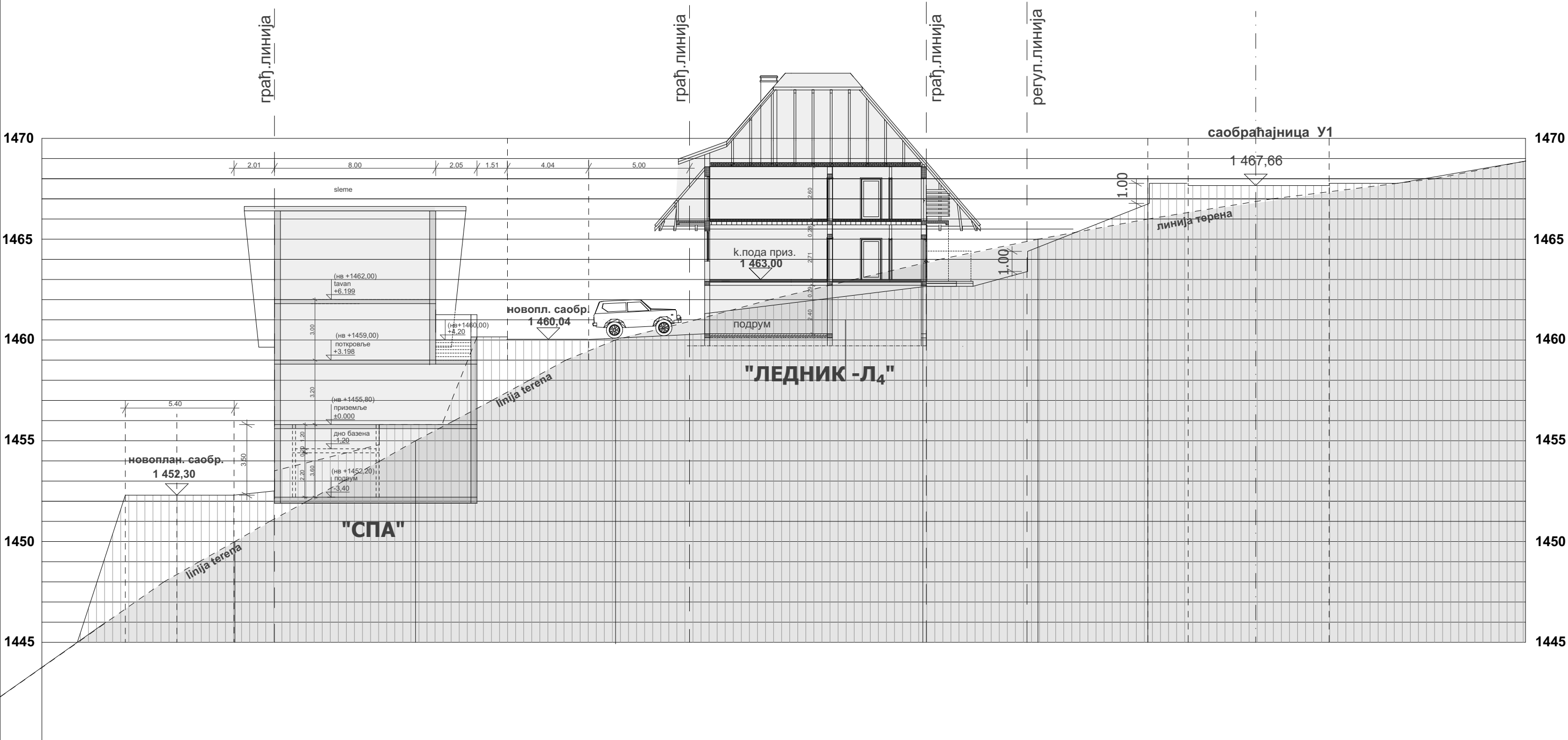


ПРЕСЕК 1-1 КРОЗ ТЕРЕН



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:200	Бр. листа: 1.
ОБЈЕКАТ: Објекти Ледник "Л1" и Ледник "Л2"			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант:	 	Пројектанти сарадници:	
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			
Одговорни пројектант:			
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	Врста тех. документације: ИДР		
		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Јул, 2019.	

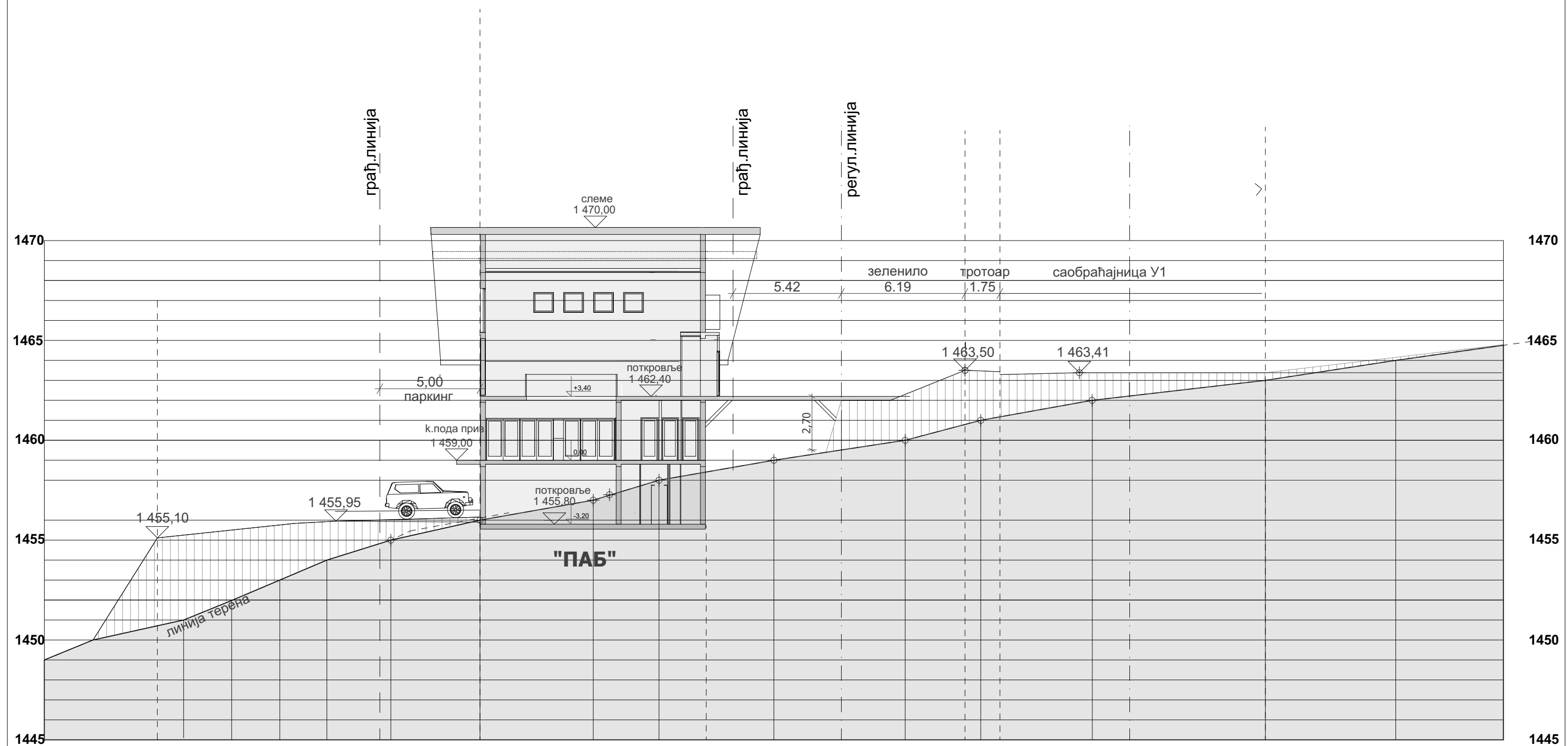


ПРЕСЕК 2-2 КРОЗ ТЕРЕН

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Објекти Ледник "Л4" и "СПА"		1:200	2.
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац		Врста тех. документације: ИДР	
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 		
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Јул, 2019.	



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

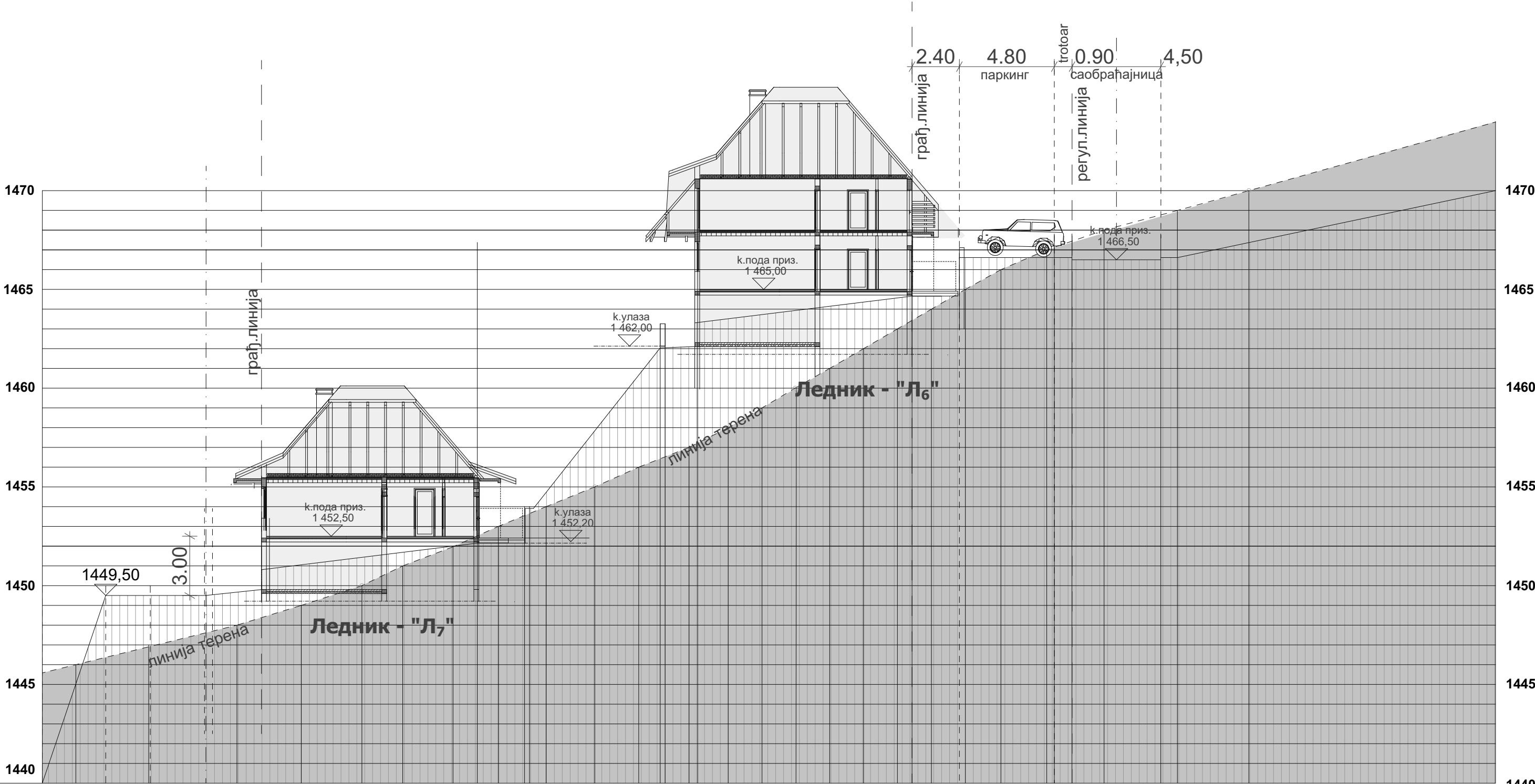


ПРЕСЕК 3-3 КРОЗ ТЕРЕН

ИНВЕСТИТОР:	Горан Антић	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	Објекат "ПАБ"	1:200	3.
ЛОКАЦИЈА:	Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац		
Главни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	Пројектанти сарадници:	Врста тех. документације:
Одговорни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		ИДР
			Назив дела пројекта:
			1. Архитектура
			Јул, 2019.



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



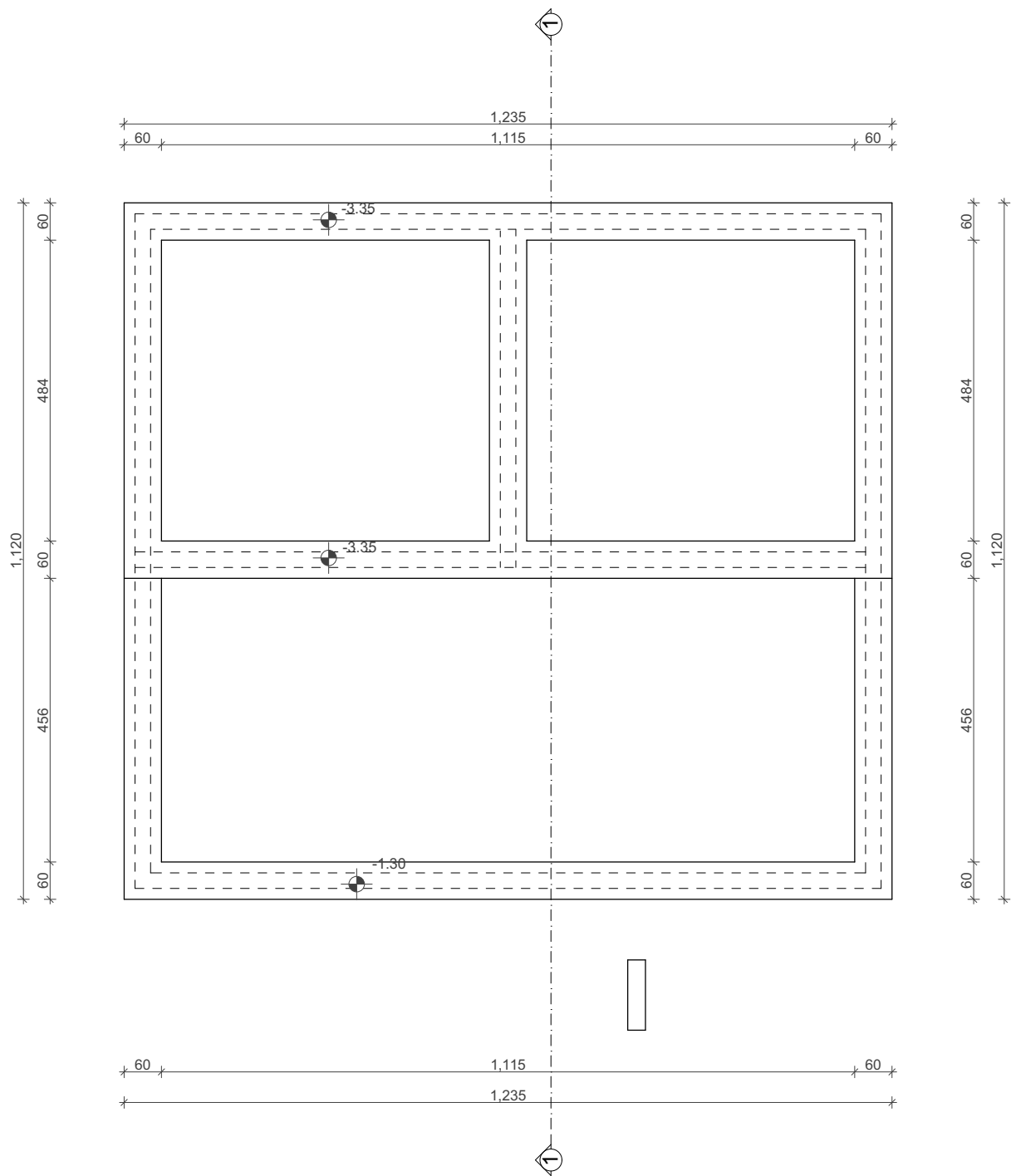
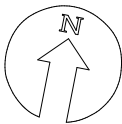
ПРЕСЕК 4-4 КРОЗ ТЕРЕН

ИНВЕСТИТОР:	Горан Антић	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	Објекти Ледник "Л6" и Ледник "Л7"	1:200	4.
ЛОКАЦИЈА:	Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац		
Главни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	Пројектанти сарадници:	Врста тех. документације:
Одговорни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		ИДР
			Назив дела пројекта:
			1. Архитектура
			Јул, 2019.



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

**ТИПСКИ ОБЈЕКАТ “ЛЕДНИК”
Л1, Л2, Л3, Л4, Л5 И Л6**

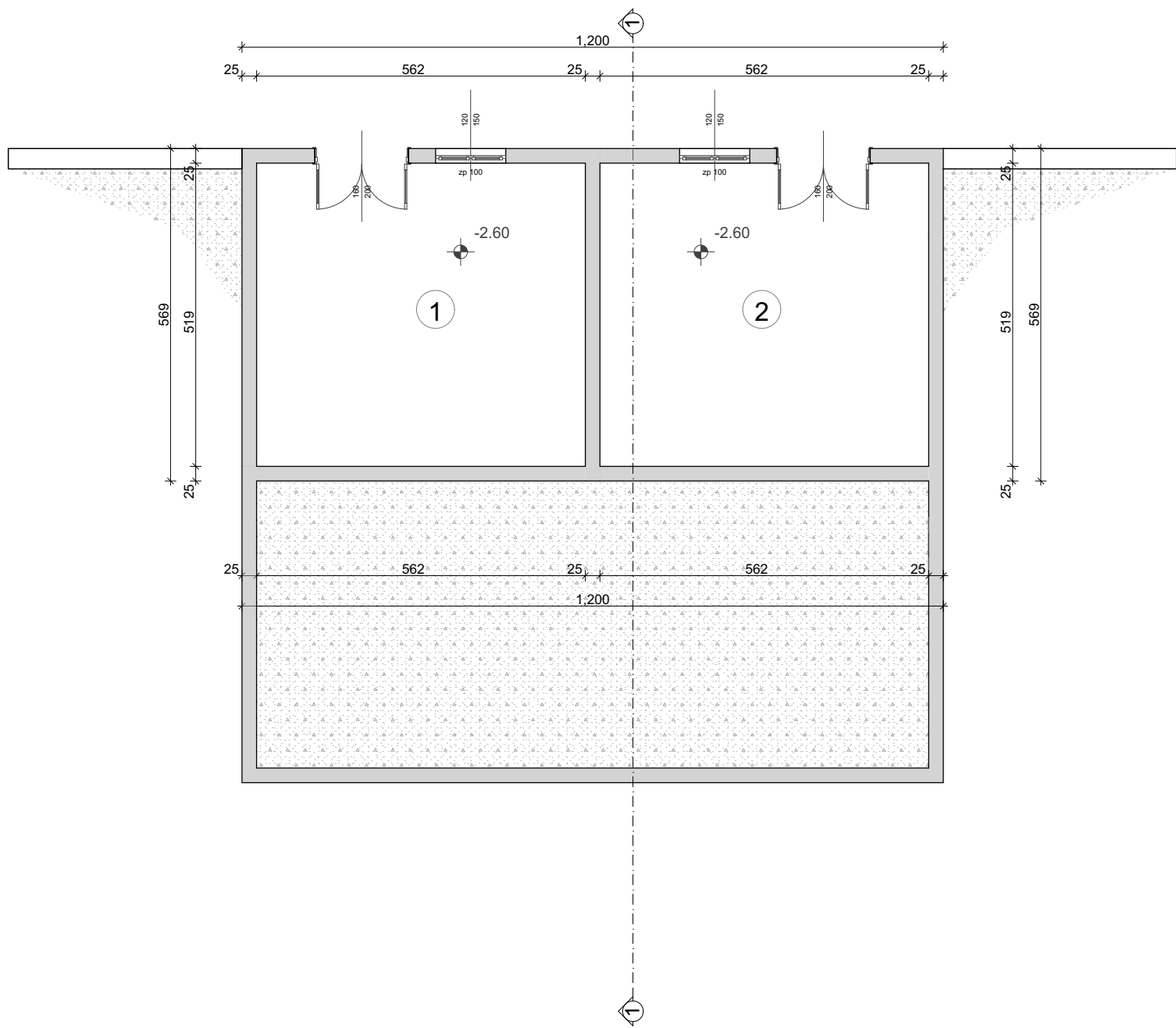


ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ОСНОВА ТЕМЕЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 1
ОБЈЕКАТ: Типски објекат "Ледник" (Л ₁)			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Пројектанти сарадници: -	
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 		
		Врста тех. документације: ИДР	
		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Јул, 2019.	



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	Р	Ркор	под
1	Подрумска остава	29,18	97%	бетон
2	Подрумска остава	29,18		бетон
УКУПНО		58,36m ²	56,60 m ²	

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМА 56,60 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 68,00 m²

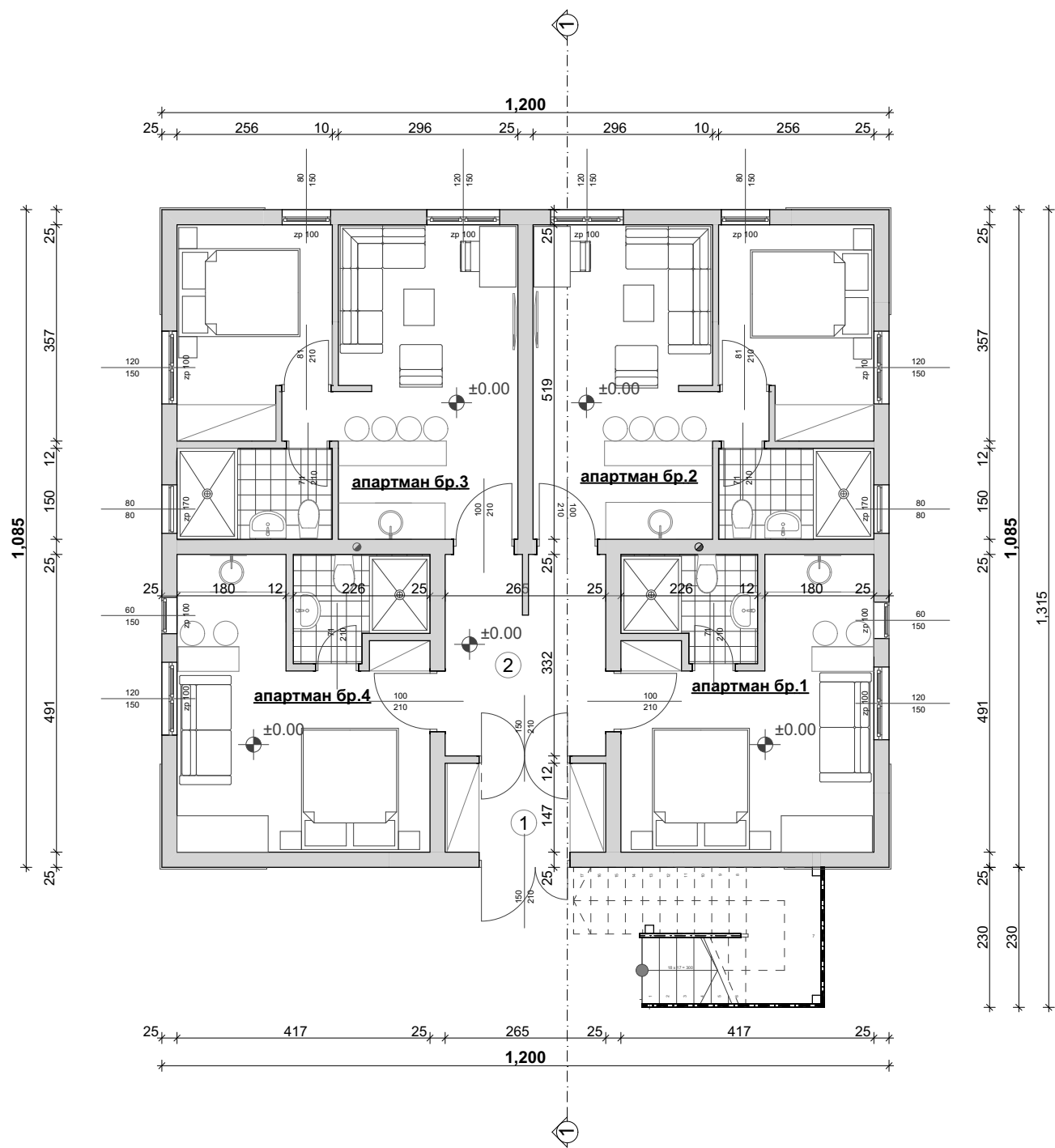
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=269,82 m²
Б.Р.Г.П 269,00 m²

ОСНОВА ПОДРУМА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 2
ОБЈЕКАТ: Типски објекат "Ледник" (Л ₁)			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Пројектанти сарадници: -	
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Врста тех. документације: ИДР	
		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Јул, 2019.	



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	Р	Ркор	под
Заједничке просторије				
1	Ветробран	4,09	97%	керамика
2	Ходник	7,75		керамика
Апартман бр.1		19,93		паркет/кер.плоч.
Апартман бр.2		28,79		паркет/кер.плоч.
Апартман бр.3		28,79		паркет/кер.плоч.
Апартман бр.4		19,93		паркет/кер.плоч.
УКУПНО		109,28m ²	106,00 m ²	

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 106,00 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 139,00 m²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=269,82 m²

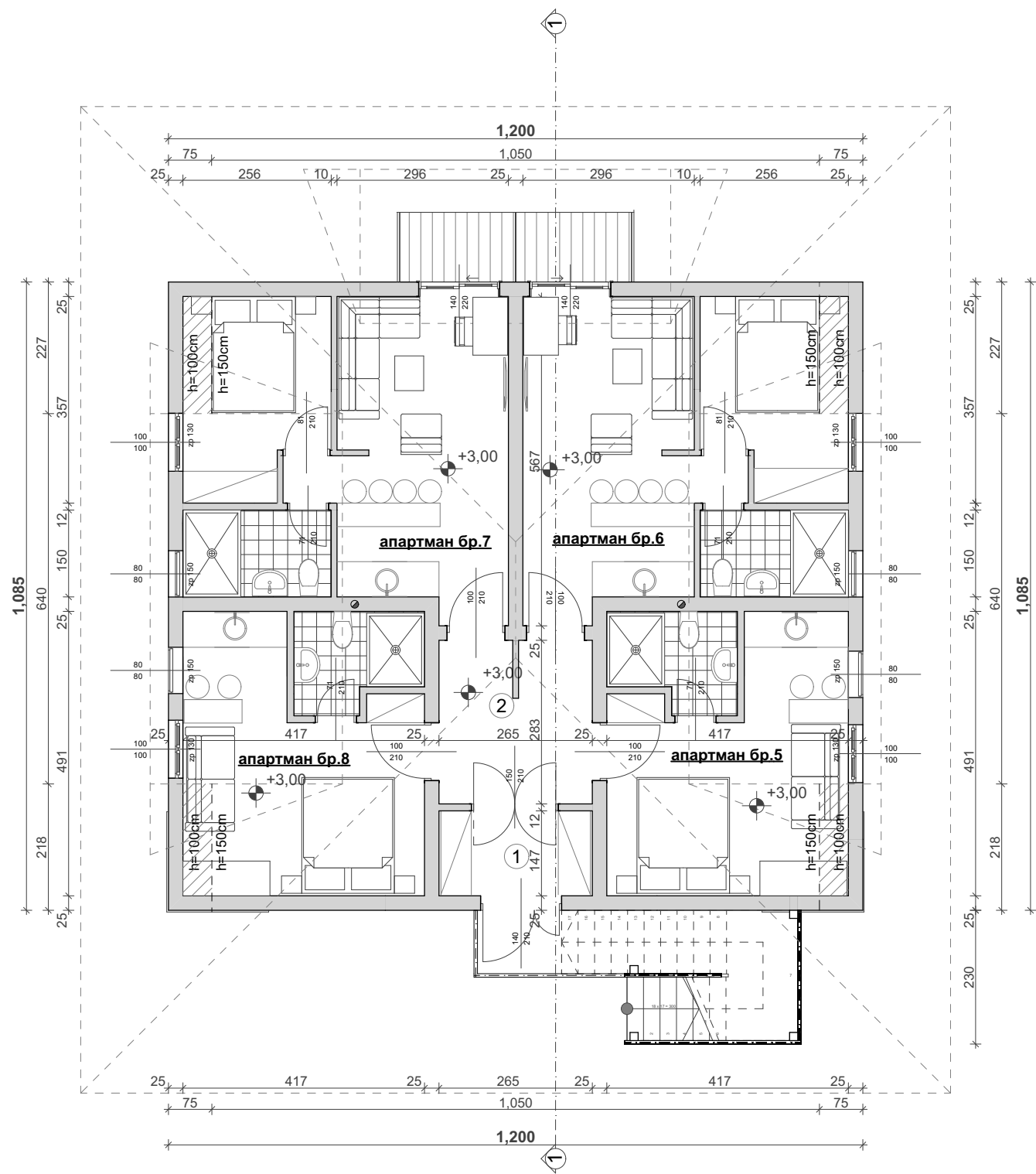
Б.Р.Г.П 269,00 m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 3.
ОБЈЕКАТ: Типски објекат "Ледник" (Л ₁)			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант:	 	Пројектанти сарадници: -	
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			
Одговорни пројектант:	 	Врста тех. документације: ИДР	
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Јул, 2019.	



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	Р	Ркор	под
Заједничке просторије				
1	Ветробран	4,09	97%	керамика
2	Ходник	7,75		керамика
Апартман бр.5		18,97		паркет/кер.плоч.
Апартман бр.6		30,38		паркет/кер.плоч.
Апартман бр.7		30,38		паркет/кер.плоч.
Апартман бр.8		18,97		паркет/кер.плоч.
УКУПНО		110,54m ²	107,22 m ²	

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 107,22 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 130,00 m²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=269,82 m²

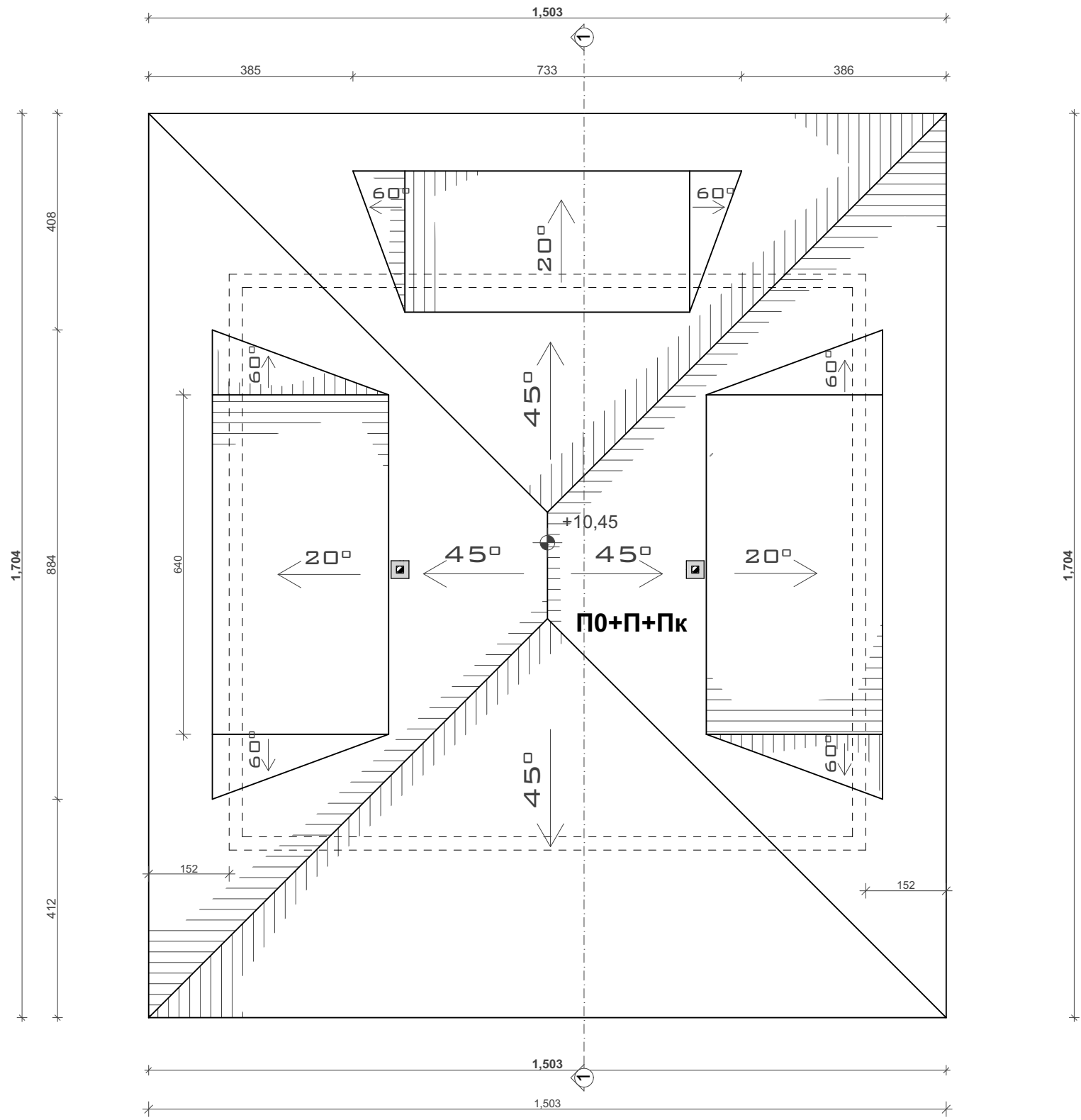
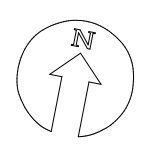
Б.Р.Г.П 269,00 m²

ОСНОВА ПОТКРОВЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 4
ОБЈЕКАТ: Типски објекат "Ледник" (Л ₁)			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант:	 	Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			
Одговорни пројектант:	 		Назив дела пројекта: 1. Архитектура
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			
			Јул, 2019.



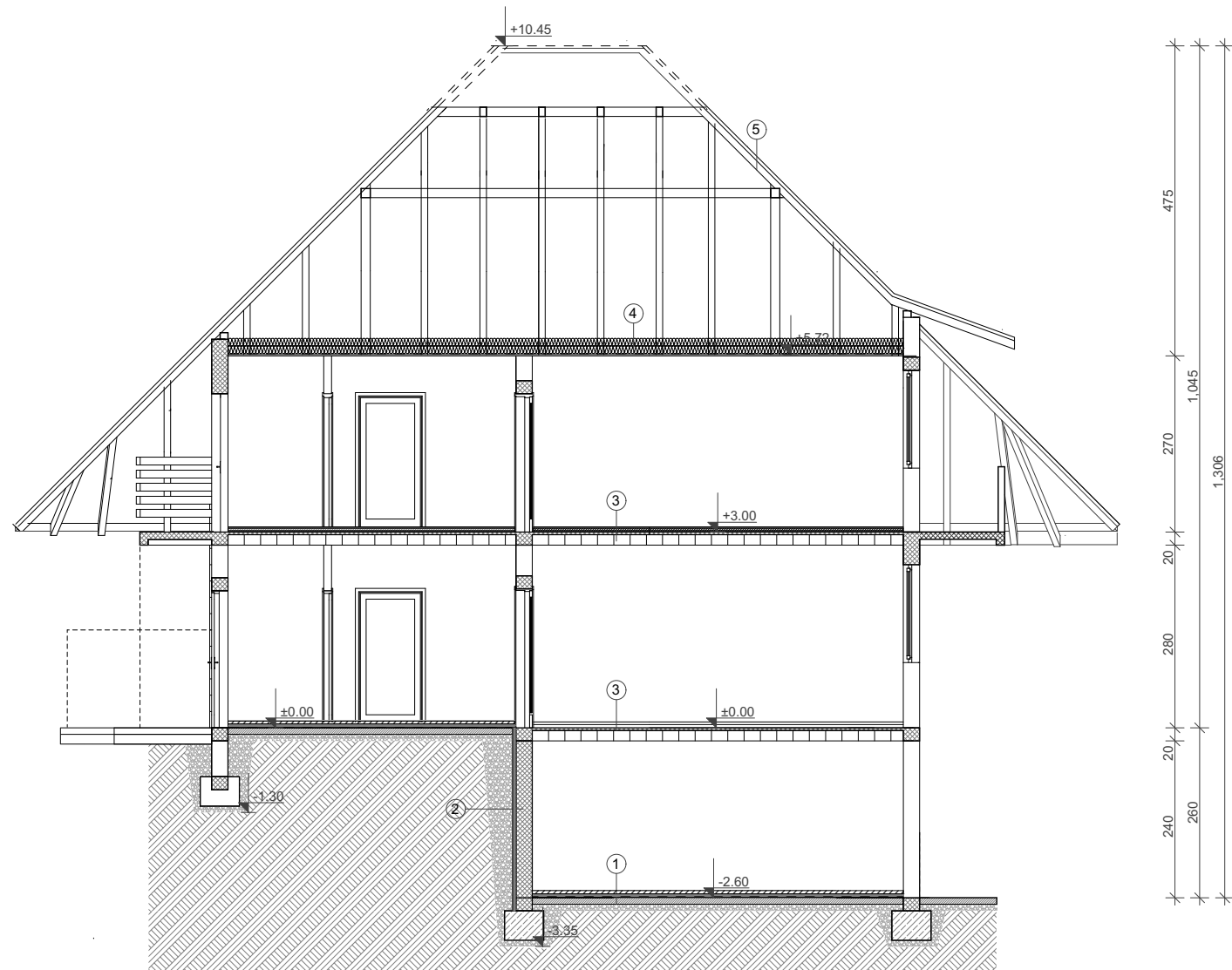
ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ИНВЕСТИТОР:	Горан Антић	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	Типски објекат "Ледник" (Л ₁)	1:100	5
ЛОКАЦИЈА:	Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац		
Главни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	Пројектанти сарадници:	Врста тех. документације:
Одговорни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		ИДР
			Назив дела пројекта:
			1. Архитектура
			Јул, 2019.

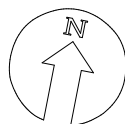


ЛЕГЕНДА

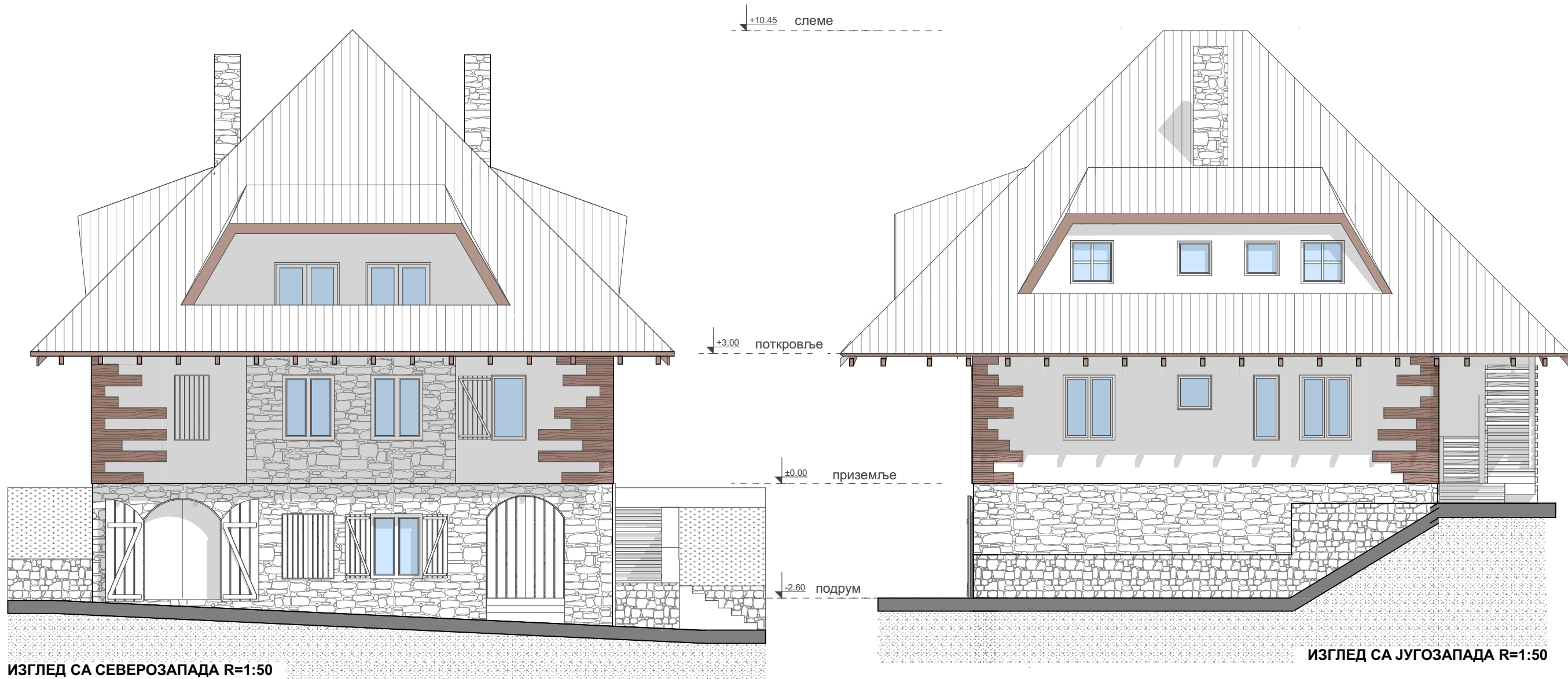
- ① — Керамичке плочице д=1,0цм
— Цементни естрих д=4,0-5,0 цм
— Тврдо пресовани стиропор д=5,0 цм
— хидроизолација
— Набијен бетон д=10цм
— Шљунак д=10,0цм
— Сабијено тло
- ② — продужни малтер д=2 см
— зид од АБ хидробетона д=25 см
— СикаЛастич@-1К
— стиродур д=10 см
— заштита изолације (чепаста мембрана)
— шљунак
— тло
- ③ — паркет
— цем. кошуљица д=4 см
— еластични стиропор д=2 см
— "ферт" таваница 16+4
— продужни малтер д=2 см
- ④ — термоизолација "вунизол" д=20 см.
— парна брана (паронепропусна фолија)
— "ферт" таваница 16+4
— продужни малтер д=2 см
- ⑤ — сеп "Tondach" шиндра енгоба антик
— летве д=3 цм
— контралетве д=5 цм
— паропропусна, водонепропусна фолија
— даске (или ОСБ плоче) д=2 цм
— рогови

ПРЕСЕК 1-1

ИНВЕСТИТОР:	Горан Антић	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	Типски објекат "Ледник" (Л ₁)	1:100	6.
ЛОКАЦИЈА:	Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац		
Главни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	Пројектанти сарадници:	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2019.



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА R=1:50

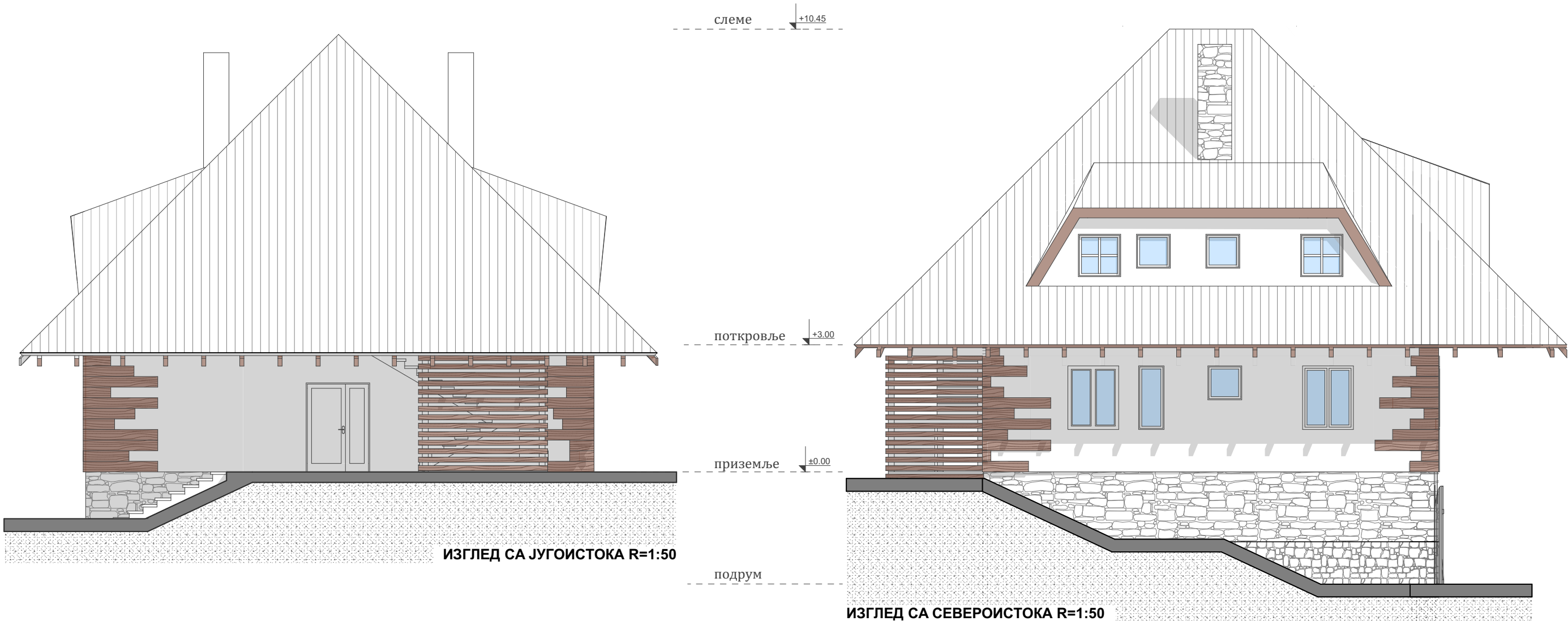
ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА R=1:50

ИЗГЛЕДИ

ИНВЕСТИТОР:	Горан Антић	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	Типски објекат "Ледник" (Л ₁)	1:100	7.1
ЛОКАЦИЈА:	Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац	Врста тех. документације:	ИДР
Главни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	Пројектанти сарадници:	Назив дела пројекта:
Одговорни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		1. Архитектура
			Јул, 2019.



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



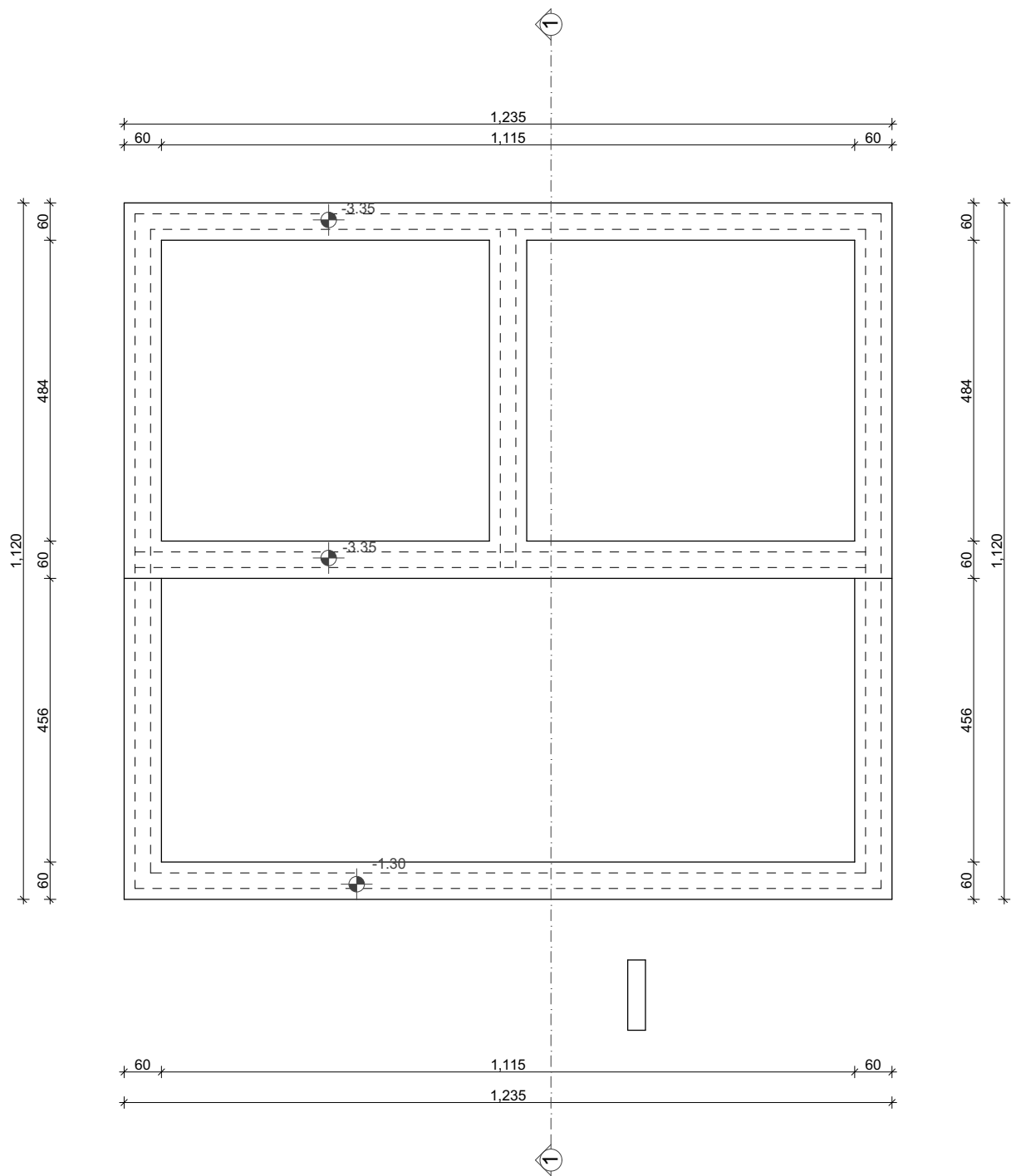
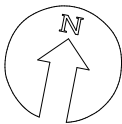
ИЗГЛЕДИ

ИНВЕСТИТОР:	Горан Антић	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	Типски објекат "Ледник" (Л ₁)	1:100	7.2.
ЛОКАЦИЈА:	Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац		
Главни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	Пројектанти сарадници:	Врста тех. документације:
Одговорни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		ИДР
			Назив дела пројекта:
			1. Архитектура
			Јул, 2019.



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

**ОБЈЕКАТ “ЛЕДНИК”
Л7**

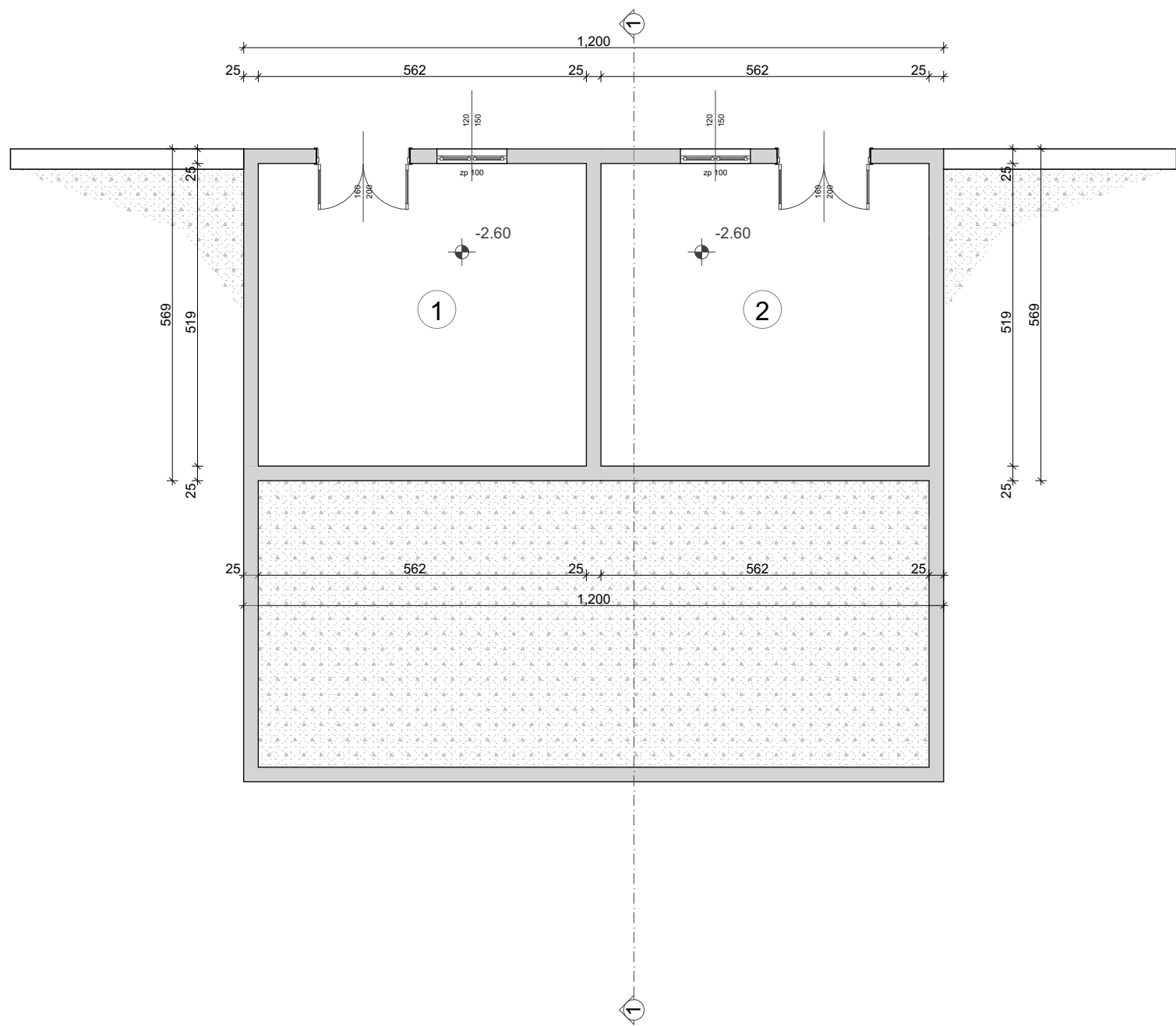


ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ОСНОВА ТЕМЕЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 1.
ОБЈЕКАТ: Објекат "Ледник" (Л7)			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Пројектанти сарадници: -	
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Врста тех. документације: ИДР	
		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Јул, 2019.	



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	P	Pкор	под
1	Подрумска остава	29,18	97%	бетон
2	Подрумска остава	29,18		бетон
УКУПНО		58,36m ²	56,60 m ²	

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМА 56,60 m²

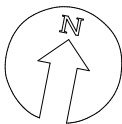
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 68,00 m²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=222,11 m²

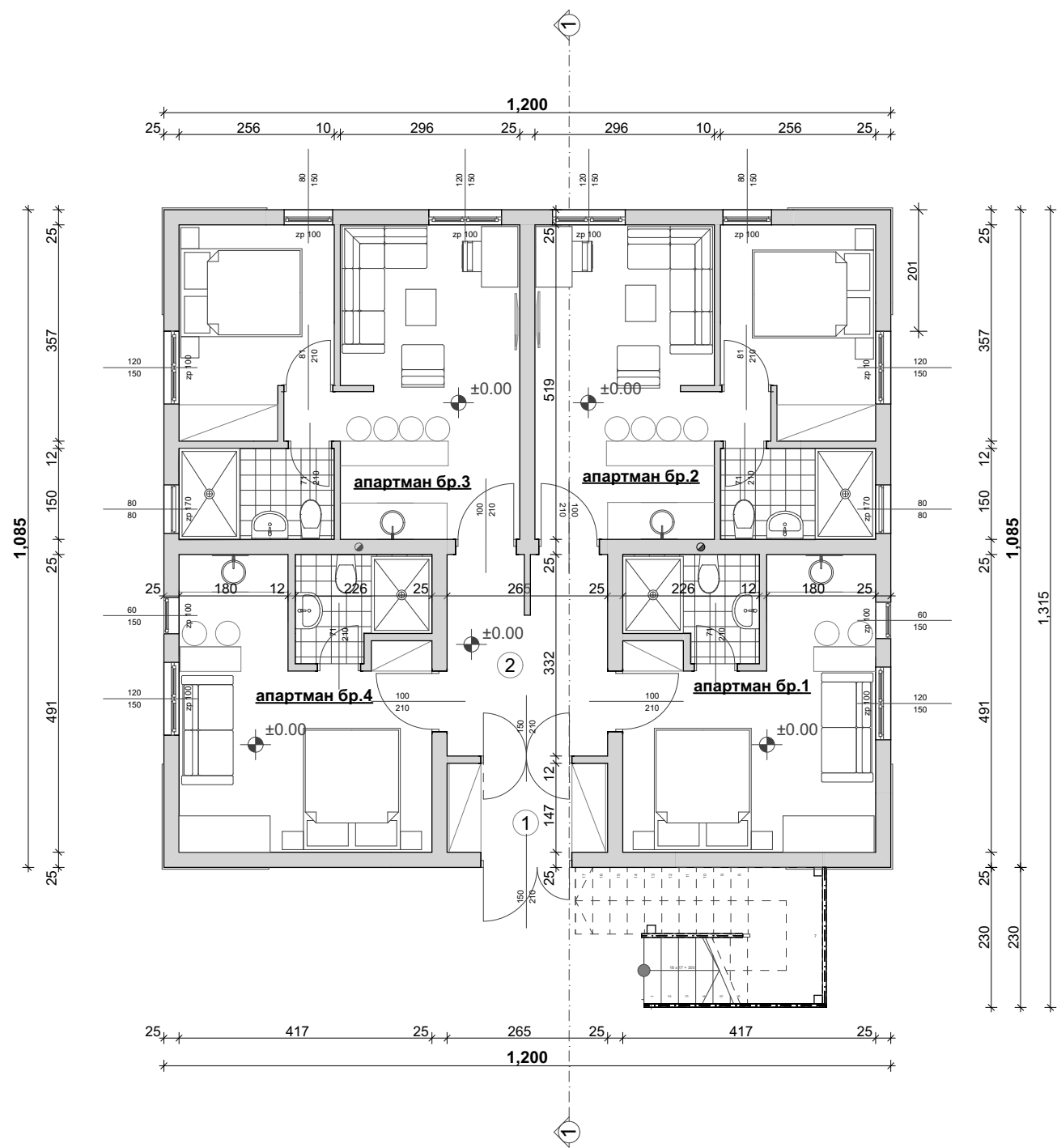
Б.Р.Г.П. 211,00 m²

ОСНОВА ПОДРУМА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 2
ОБЈЕКАТ: Објекат "Ледник" (Л7)			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант:		Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
Одговорни пројектант:			Јул, 2019.
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	Р	Ркор	под
Заједничке просторије				
1	Ветробран	4,09	97%	керамика
2	Ходник	7,75		керамика
Апартман бр.1		19,93		паркет/кер.плоч.
Апартман бр.2		28,79		паркет/кер.плоч.
Апартман бр.3		28,79		паркет/кер.плоч.
Апартман бр.4		19,93		паркет/кер.плоч.
УКУПНО		109,28m ²	106,00 m ²	

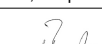
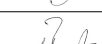
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 106,00 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 139,00 m²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=222,11 m²

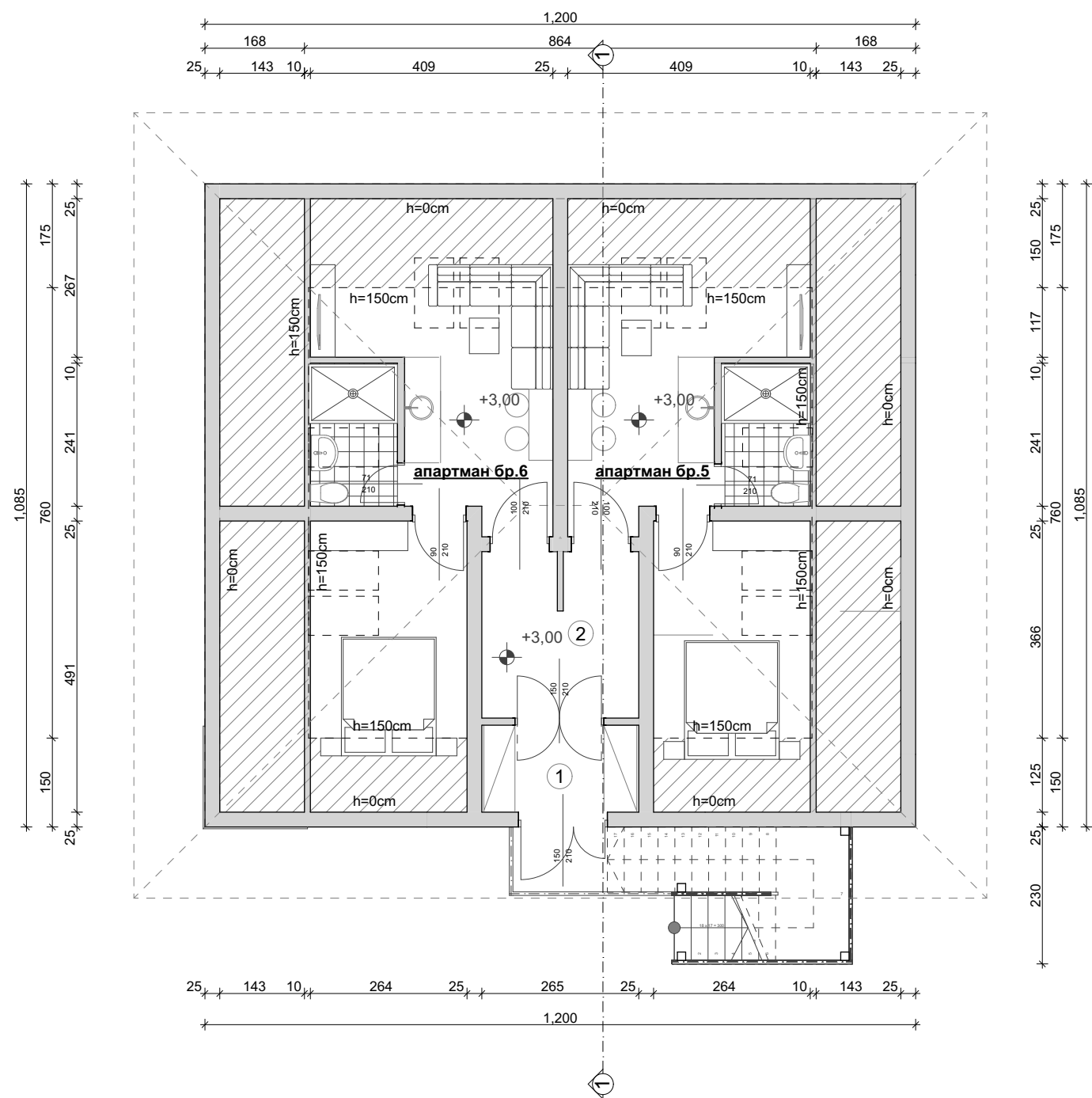
Б.Р.Г.П. 211,00 m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 3
ОБЈЕКАТ: Објекат "Ледник" (Л7)			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Пројектанти сарадници: -	
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Врста тех. документације: ИДР	
		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
		Јул, 2019.	



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	P	Pкор	под
Заједничке просторије				
1	Ветробран	4,09	97%	керамика
2	Ходник	4,43		керамика
Апартман бр.5		26,42		паркет/кер.плоч.
Апартман бр.6		26,42		паркет/кер.плоч.
УКУПНО		61,36m ²	59,51 m ²	

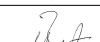
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 59,51 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 72,00 m²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=222,11 m²

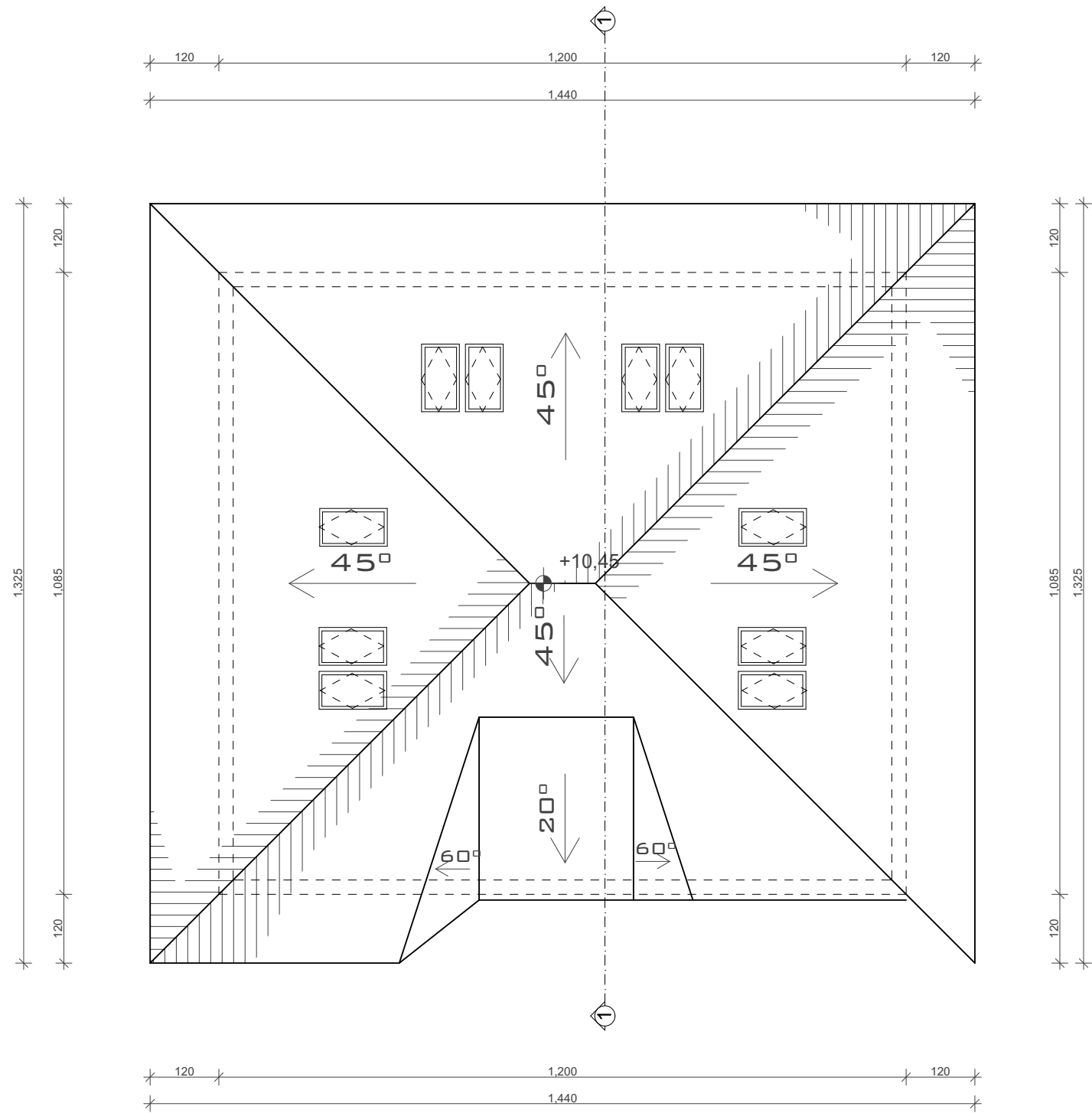
Б.Р.Г.П. 211,00 m²

ОСНОВА ПОТКРОВЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 4
ОБЈЕКАТ: Објект "Ледник" (Л ₇)			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант:	 	Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 K183 11			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
Одговорни пројектант:	 		Јул, 2019.
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 K183 11			



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

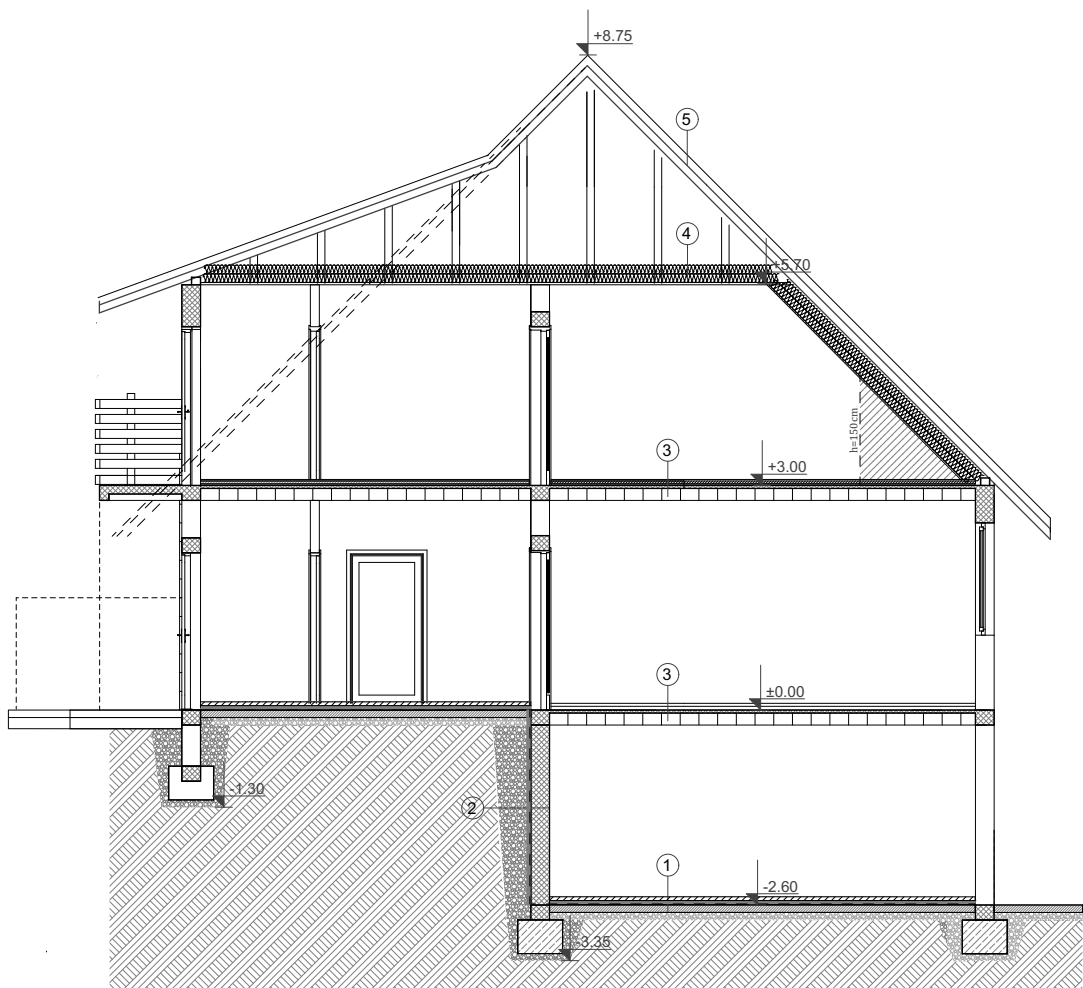


ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ОСНОВА КРОВНИ РАВНИ

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 5
ОБЈЕКАТ: Објекат "Ледник" (Л7)			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 		Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2019.



ЛЕГЕНДА

- 1. Керамичке плочице д=1,0цм
Цементни естрих д=4,0-5,0 цм
Тврдо пресовани стиропор д=5,0 цм
хидроизолација
Набијен бетон д=10цм
Шљунак д=10,0цм
Сабијено тло
- 2. продужни малтер д=2 см
зид од АБ хидробетона д=25 см
СикаЛастец®-1К
стиродур д=10 см
заштита изолације (чепаста мембрана)
шљунак
тло
- 3. паркет
цем. кошуљица д=4 см
еластични стиропор д=2 см
"ферт" таваница 16+4
продужни малтер д=2 см
- 4. термоизолација "вунизол" д=20 см.
парна брана (паронепропусна фолија)
"ферт" таваница 16+4
продужни малтер д=2 см
- 5. среб "Tondach" шиндра енгоба антик
летве д=3 цм
контралетве д=5 цм
паропропусна, водонепропусна фолија
даске (или ОСБ плоче) д=2 цм
рогови

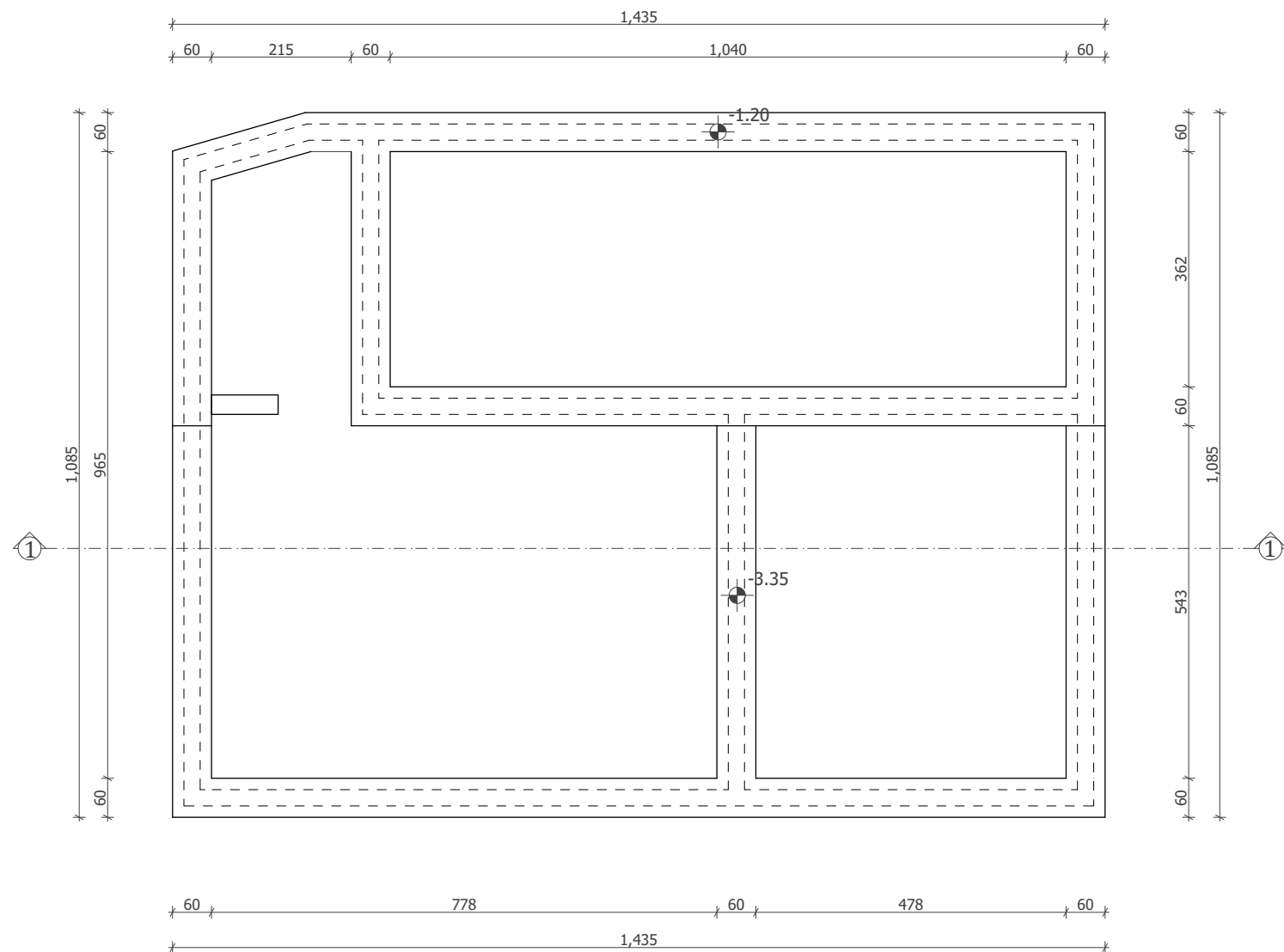
ПРЕСЕК 1-1

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 6
ОБЈЕКАТ: Објекат "Ледник" (Л7)			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 		Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2019.



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

ОБЈЕКАТ “ПАБ”

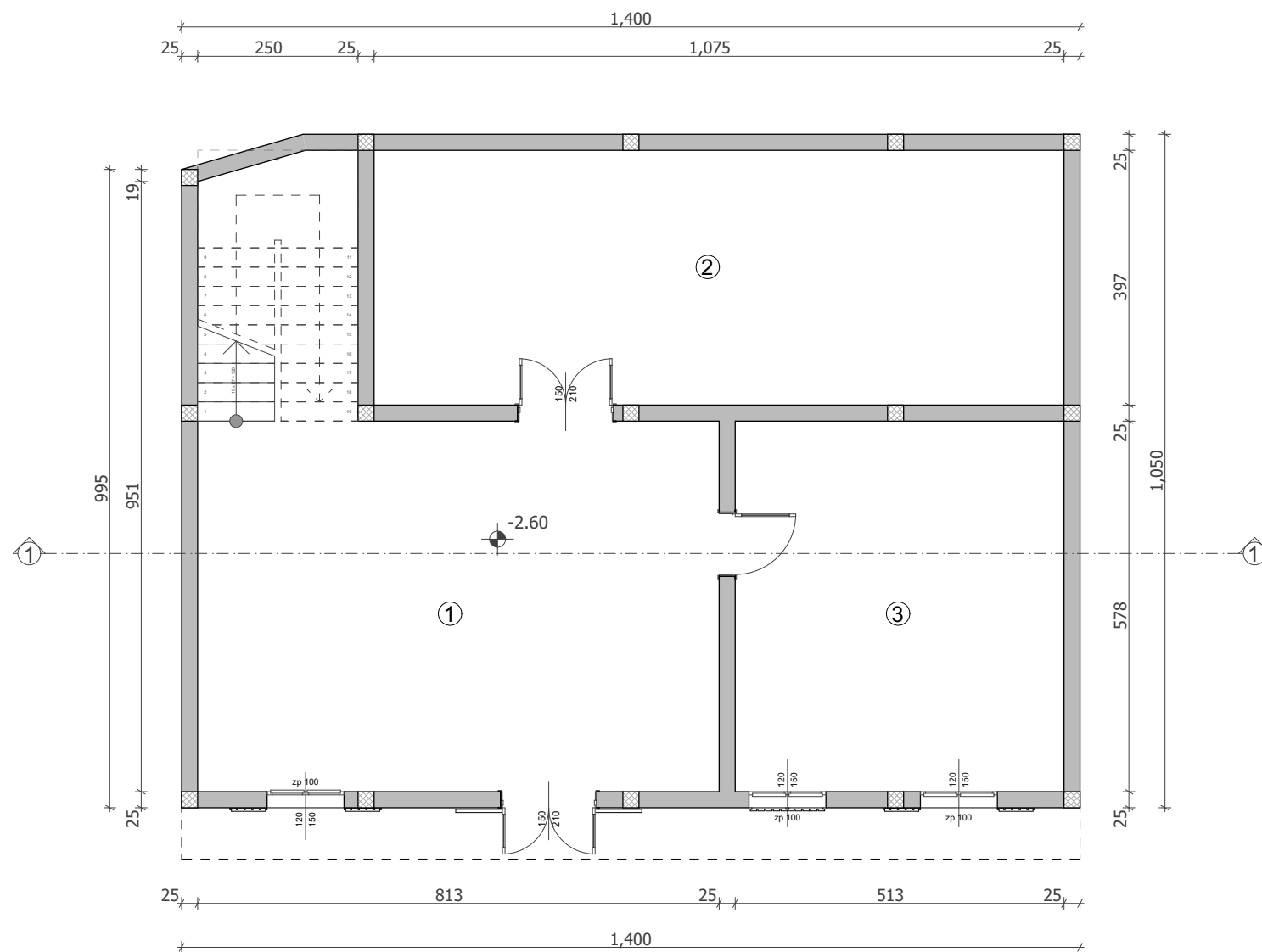


ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ОСНОВА ТЕМЕЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић			Размера: 1:100	Бр. листа: 1.
ОБЈЕКАТ: Објекат "ПАБ"				
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац				
Главни пројектант:	 	Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР	
Милош Гушић, д.а. лиценца бр: 300 К183 11			Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
Одговорни пројектант:			Јул, 2019.	
Милош Гушић, д.а. лиценца бр: 300 К183 11	 			



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	Р	Ркор	под
1	Подрумска остава	57,48	97%	керамика
2	Подрумска остава	42,69		керамика
3	Подрумска остава	29,59		керамика
УКУПНО		129,76m ²	125,86 m ²	

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМА 125,86 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 146,00 m²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=338,11 m²
Б.Р.Г.П 265,00 m²

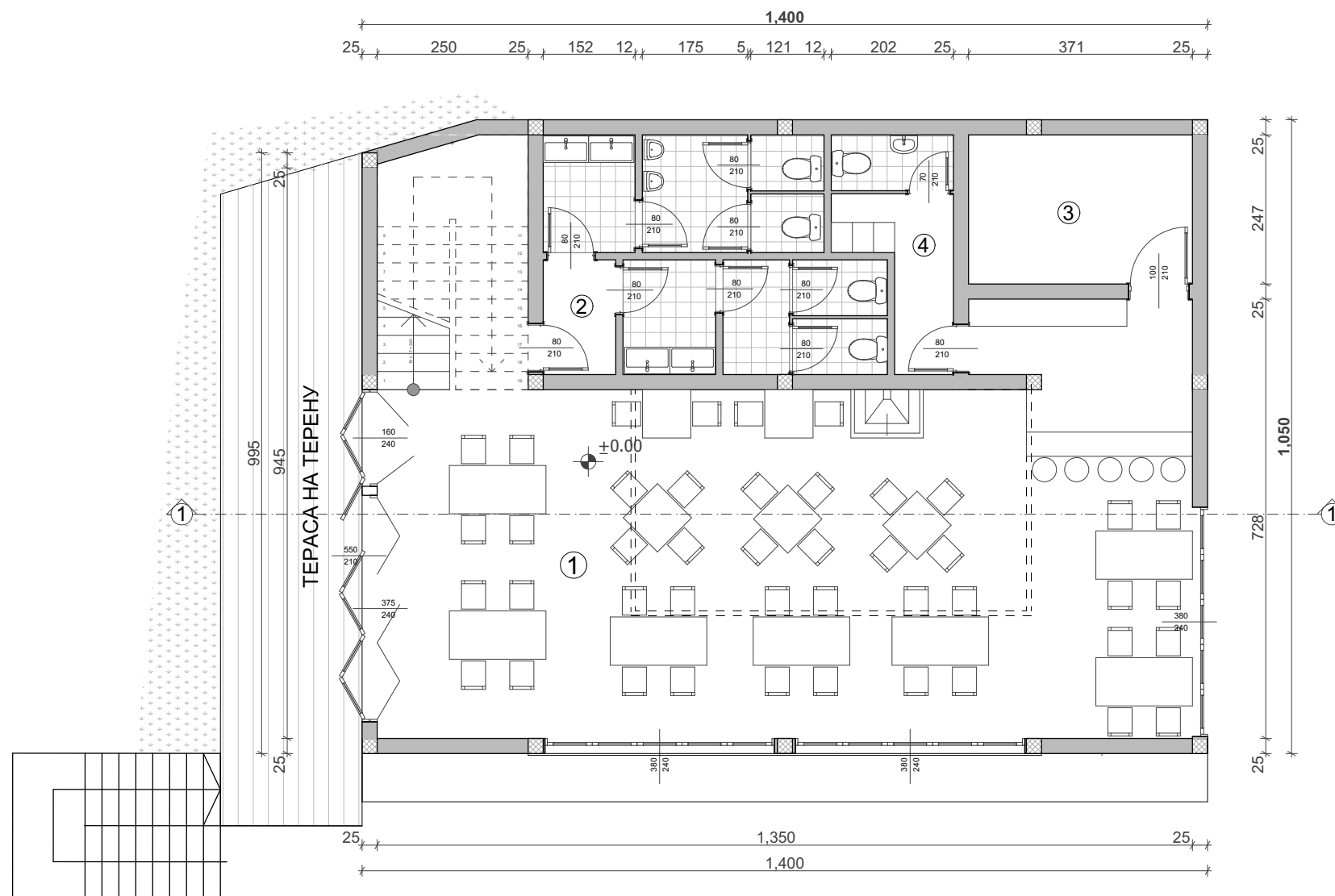
ОСНОВА ПОДРУМА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 2.
ОБЈЕКАТ: Објекат "ПАБ"			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Проектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2019.



ПРОЈЕКТИРАЊЕ
ФОРМА
АРХИТЕКТУРА

ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	Р	Ркор	под
1	Кафић	84,55	97%	керамика
2	WC	18,83		керамика
3	Остава за пиће	9,16		керамика
4	WC и гардероба за раднике	5,81		керамика
УКУПНО		118,35m ²	114,79 m ²	

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 114,79 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 146,00 m²

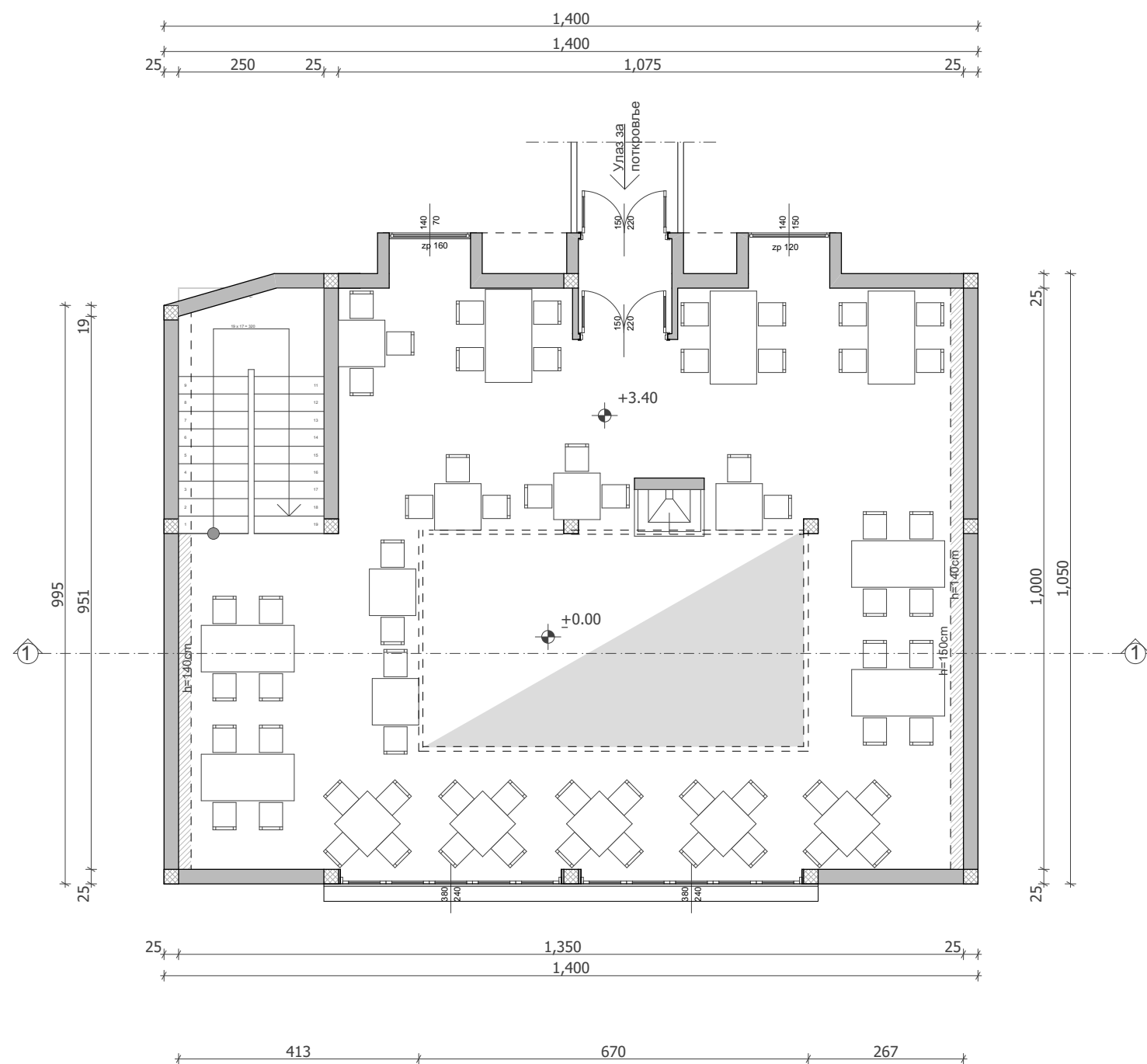
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=338,11 m²
Б.Р.Г.П 265,00 m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 3.
ОБЈЕКАТ: Објекат "ПАБ"			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант:		Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			
Одговорни пројектант:			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	Р	Ркор	под
1	Ветробран	2,61	97%	керамика
2	Кафић	97,87		керамика
УКУПНО		100,48m ²	97,46 m ²	

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 97,46 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 119,00 m²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=338,11 m²

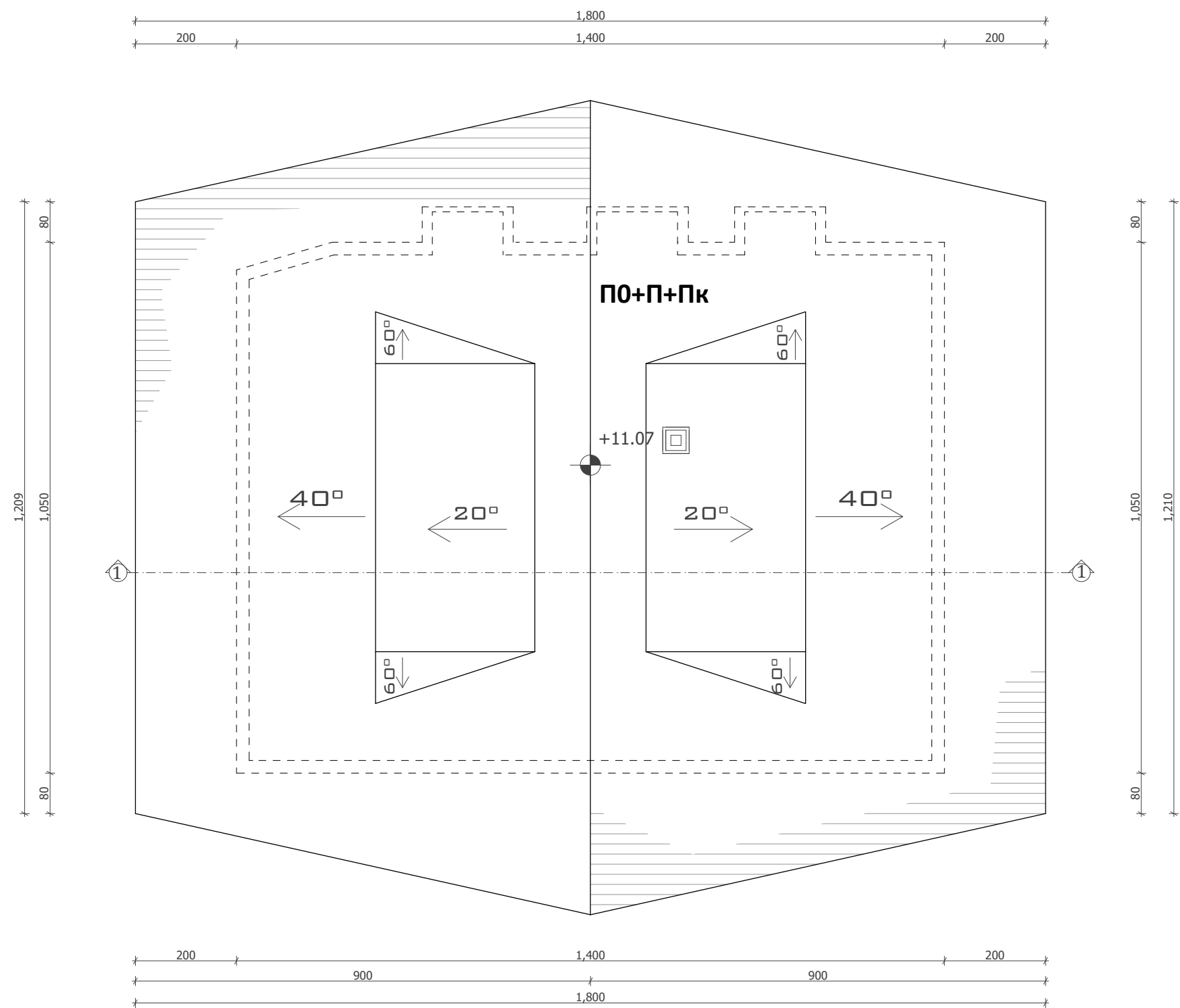
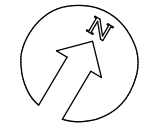
Б.Р.Г.П 265,00 m²

ОСНОВА ПОТКРОВЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера:	Бр. листа:	
ОБЈЕКАТ: Објекат "ПАБ"				
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац				
Главни пројектант:		Проектанти сарадници:	Врста тех. документације:	
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11				ИДР
Одговорни пројектант:				
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11				
		Јул, 2019.		



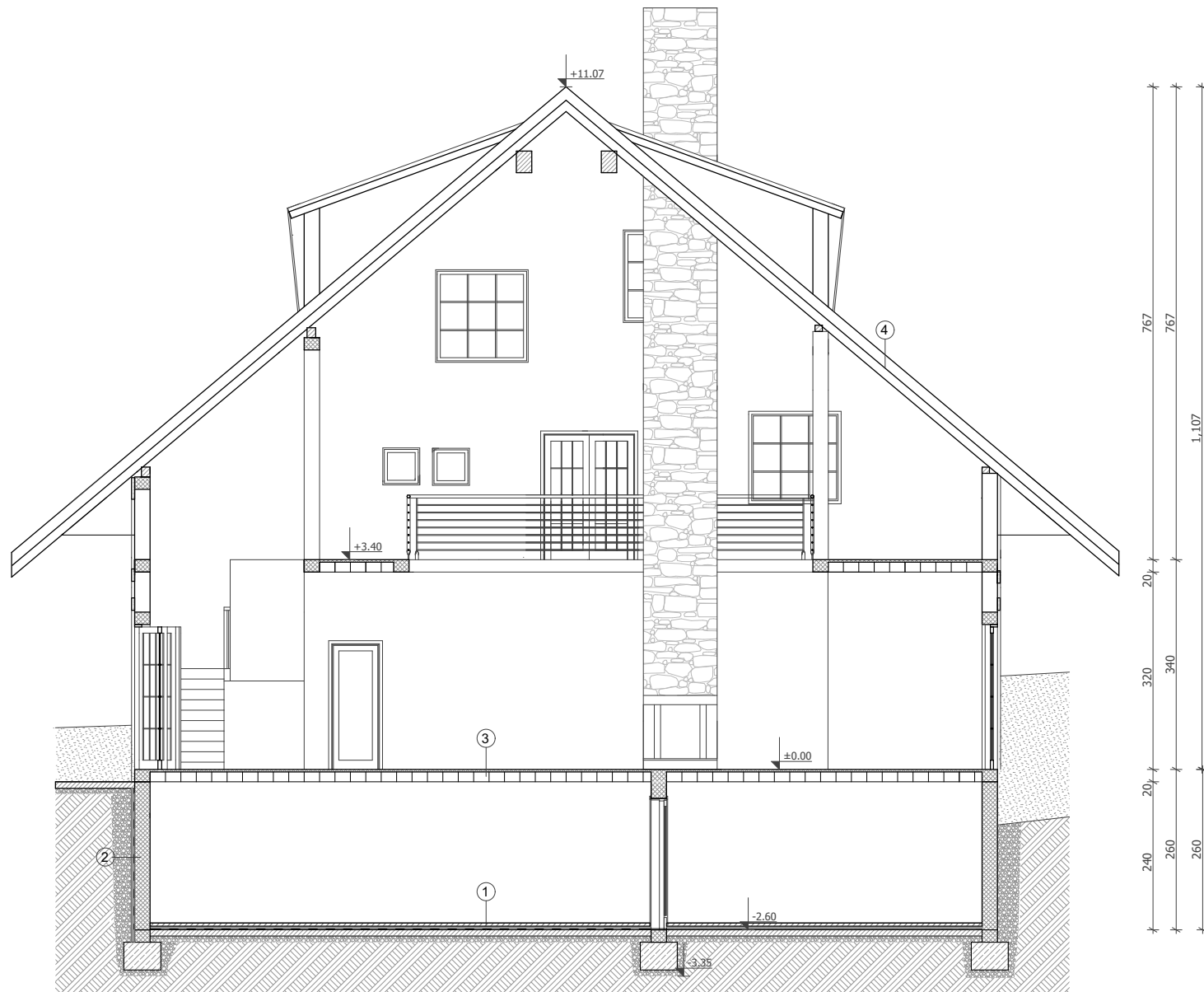
ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Објекат "ПАБ"		1:100	5.
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Пројектанти сарадници:	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 		Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2019.



ЛЕГЕНДА

- ① Керамичке плочице д=1,0цм
Цементни естрих д=4,0-5,0 цм
Тврдо пресовани стиропор д=5,0 цм
хидроизолација
Набијен бетон д=10цм
Шљунак д=10,0цм
Сабијено тло
- ② продужни малтер д=2 см
зид од АБ хидробетона д=25 см
СикаЛастич®-1К
стиродур д=10 см
заштита изолације (чепаста мембрана)
шљунак
тло
- ③ паркет
цем. кошуљица д=4 см
еластични стиропор д=2 см
"Ферт" таваница 16+4
продужни малтер д=2 см
- ④ сгер "Tondach" шиндра енгоба антик
летве д=3 цм
контралетве д=5 цм
паропропусна, водонепропусна фолија
даске (или ОСБ плоче) д=2 цм
рогови

ПРЕСЕК 1-1

ИНВЕСТИТОР:	Горан Антић	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	Објекат "ПАБ"	1:100	2.
ЛОКАЦИЈА:	Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац		
Главни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 K183 11	Пројектанти сарадници:	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 K183 11		Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2019.

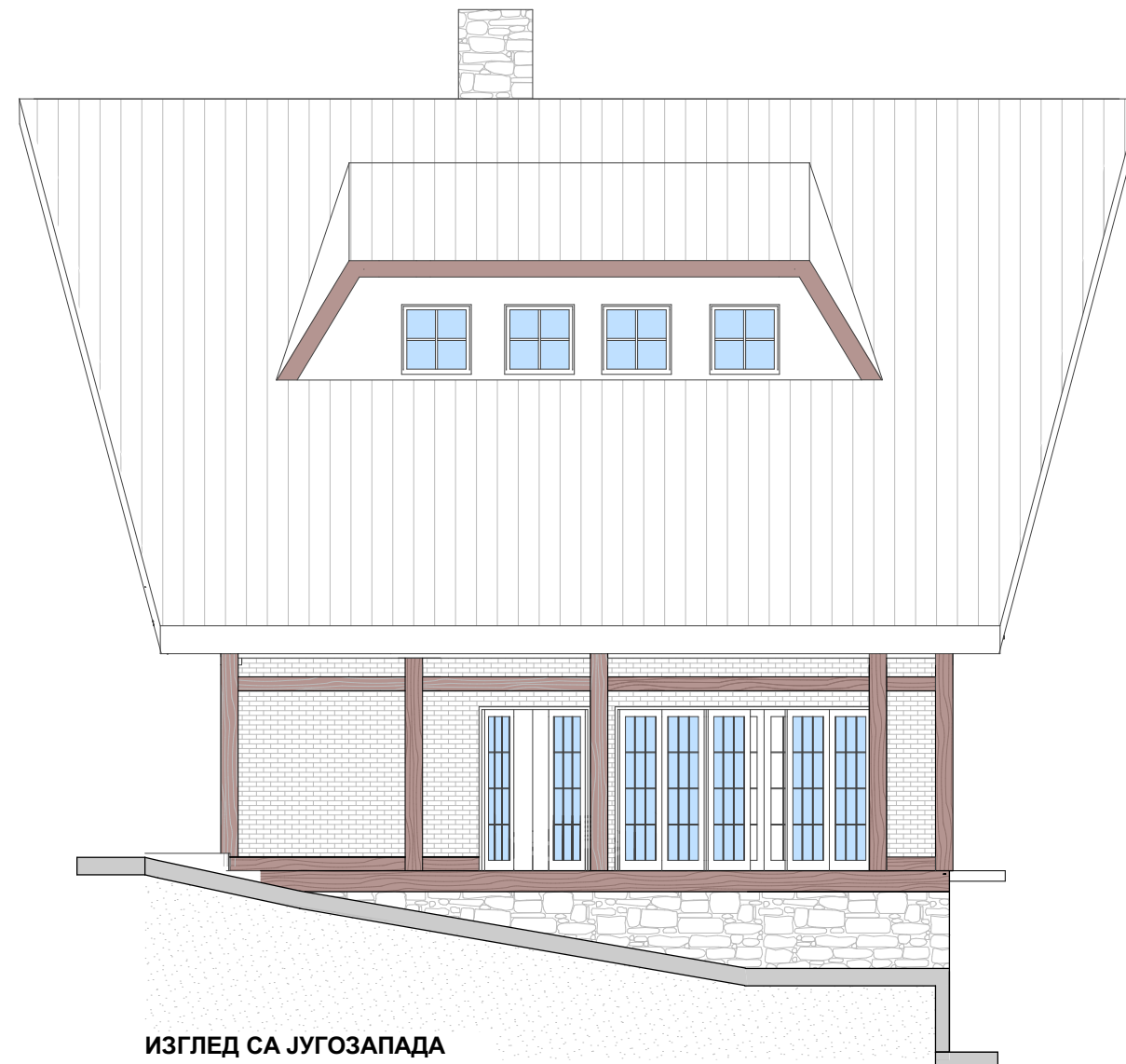


ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

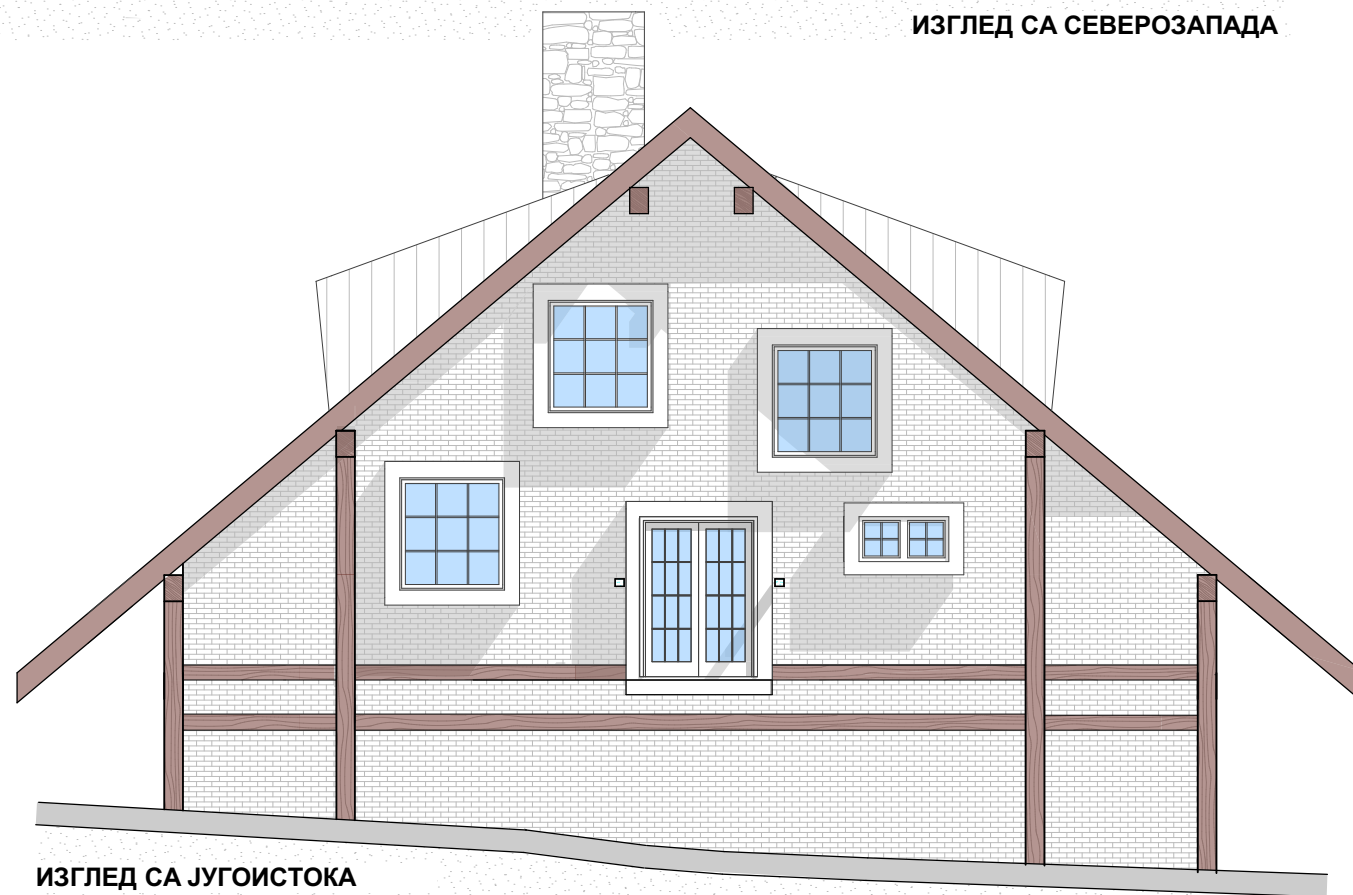




ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА



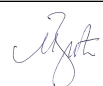
ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА



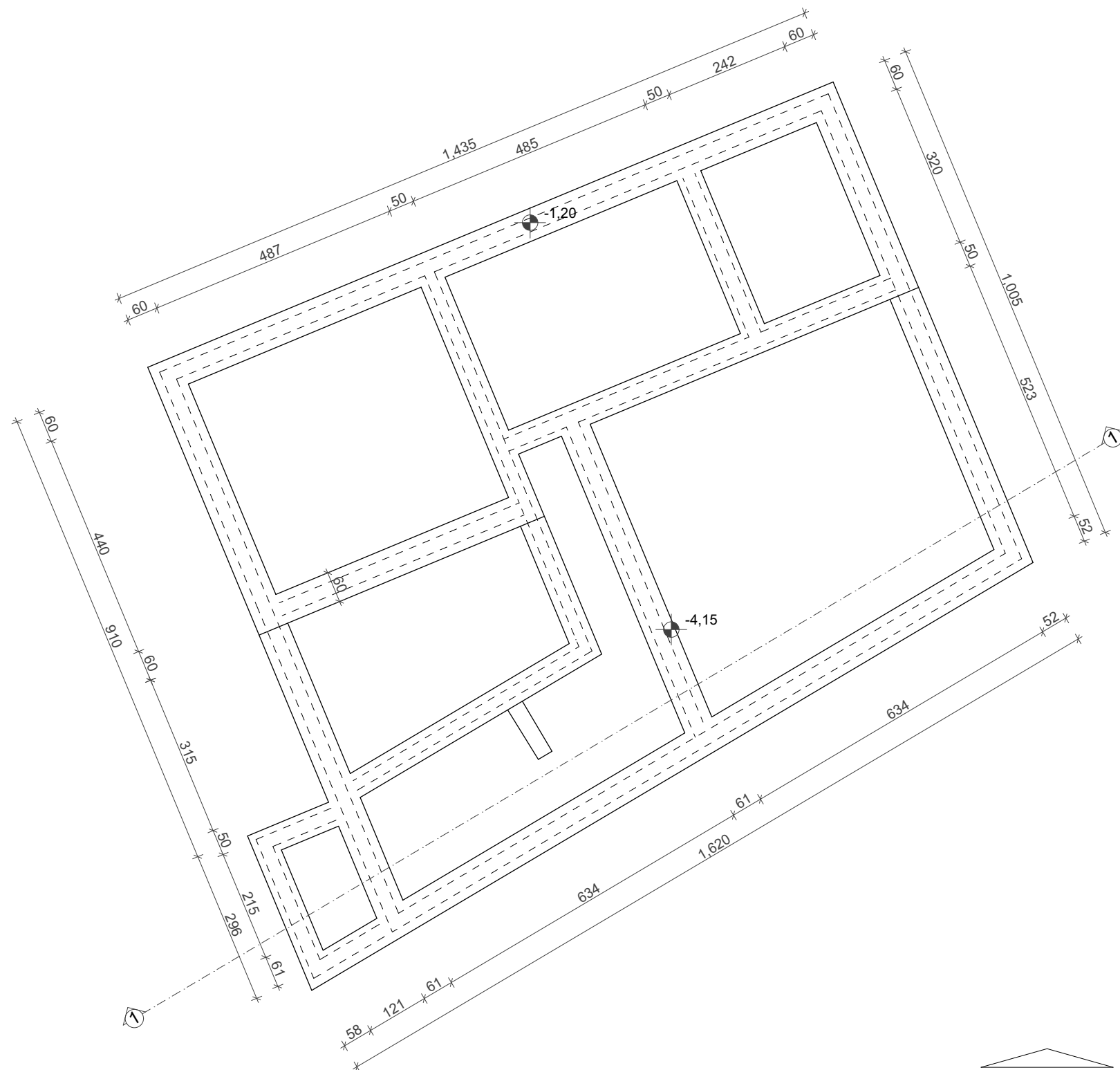
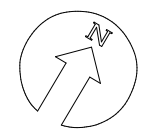
ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

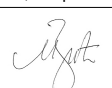
ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 6.
ОБЈЕКАТ: Објекат "ПАБ"			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 K183 11		Проектанти сарадници: -  	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 K183 11			Назив дела пројекта: 1. Архитектура
		Јул, 2019.	

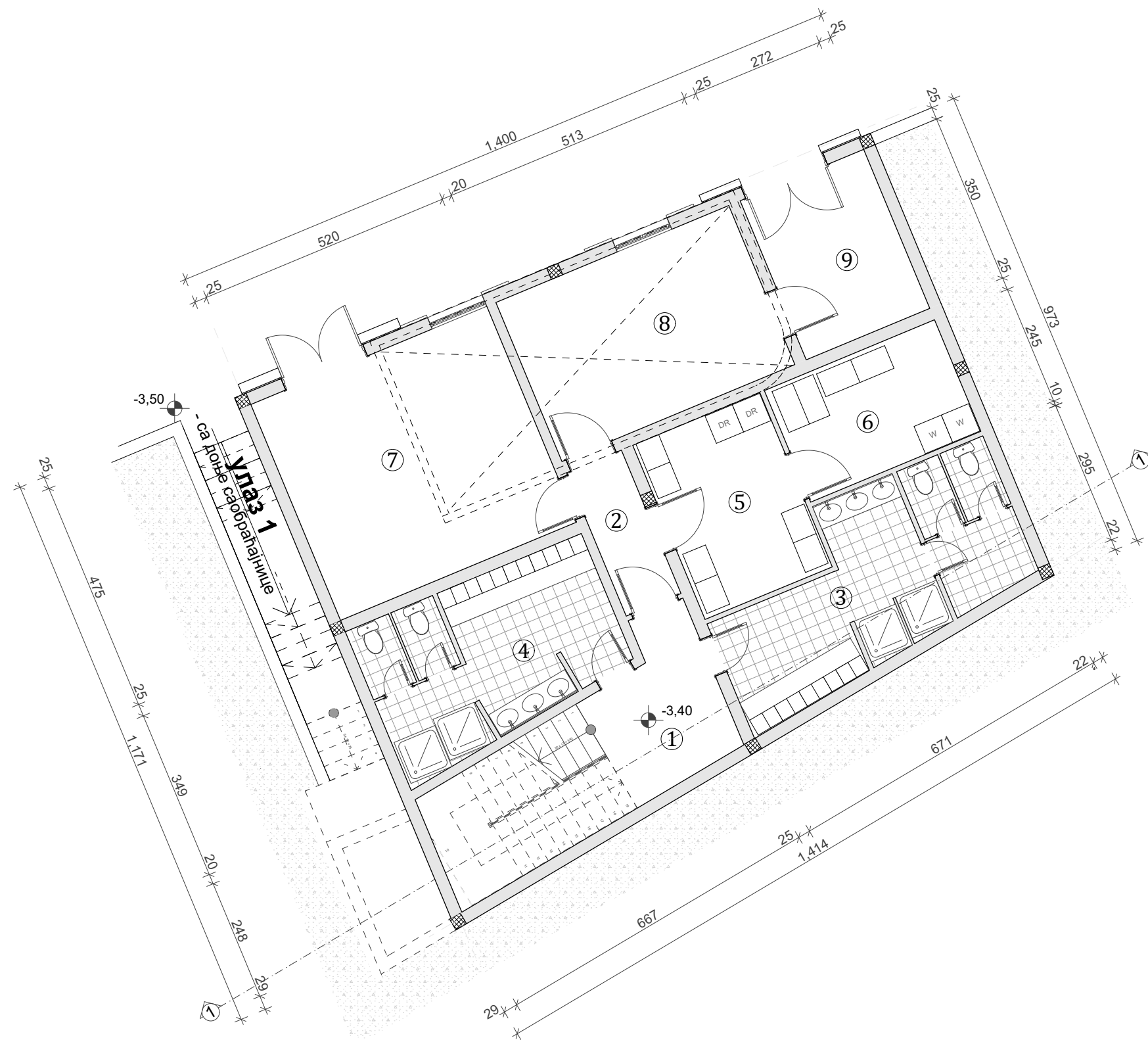
ОБЈЕКАТ “СПА”



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

ОСНОВА ТЕМЕЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 1.
ОБЈЕКАТ: Објекат "СПА"			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 		Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2019.



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	Р	Ркор	под
1	Ходник и степениште	17,63	97%	керамика
2	Ходник	4,19		керамика
3	Женска свлачионица	18,27		керамика
4	Мушка свлачионица	15,73		керамика
5	Просторија за чист веш	10,72		
6	Перионица	9,37		
7	Остава	24,92		
8	Техничка просторија (испод базена)	18,05		
9	Техничка просторија	9,60		
УКУПНО		128,48m ²	124,62 m ²	

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМА 124,62 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА 150,00 m²

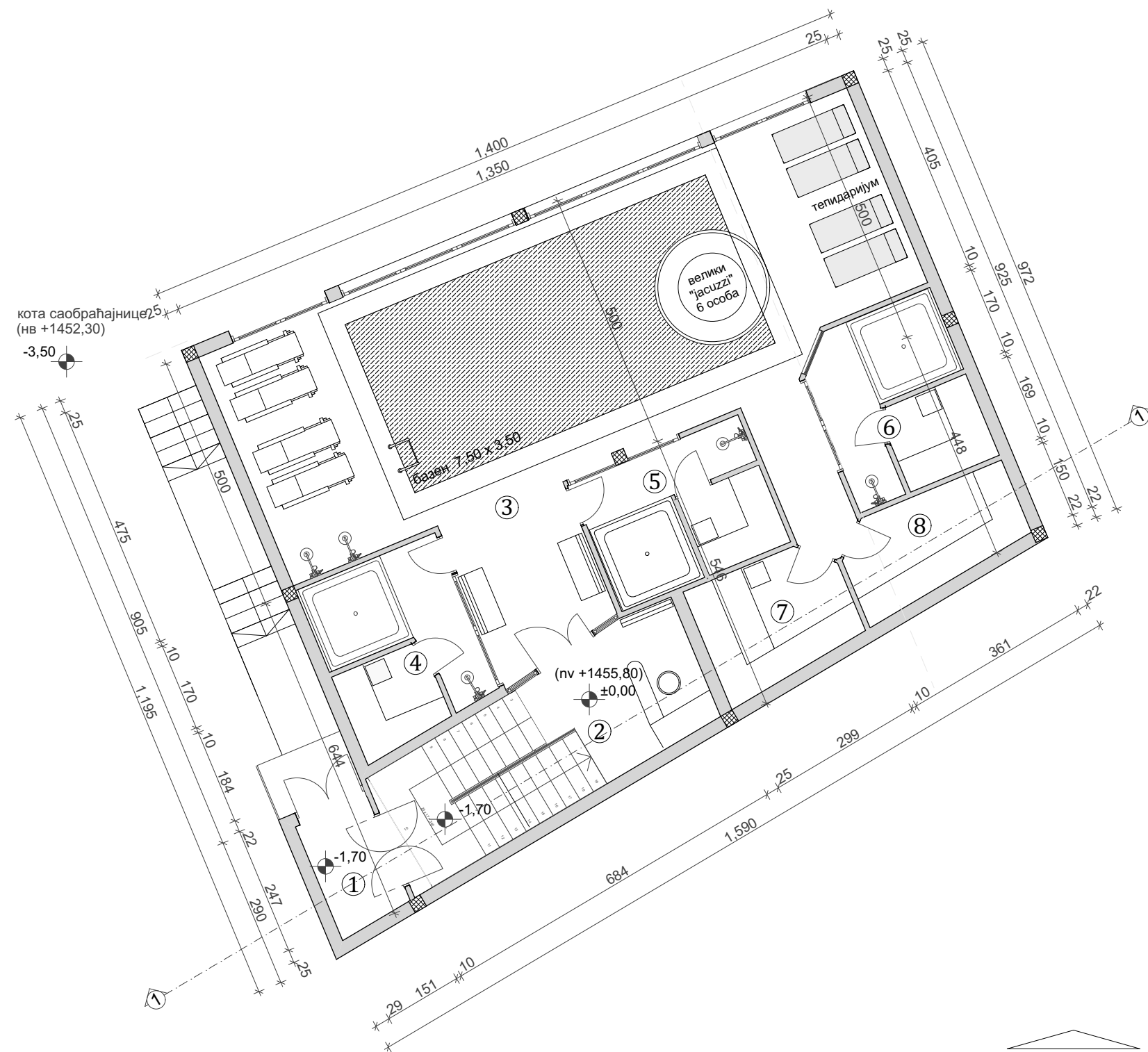
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=356,43 m²
Б.Р.Г.П 305,00 m²

ОСНОВА ПОДРУМА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 2.
ОБЈЕКАТ: Објект "СПА"			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 		Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2019.



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



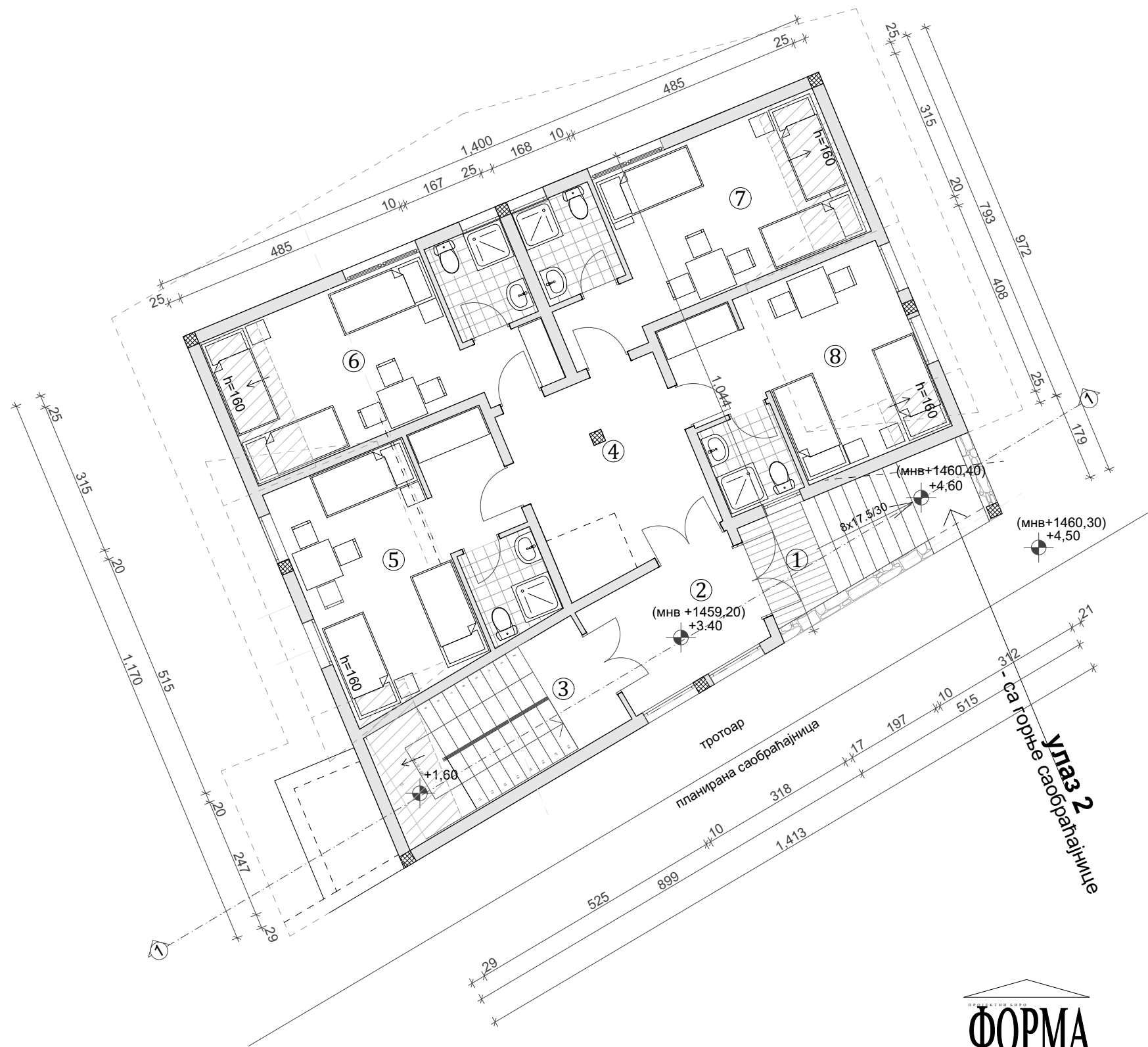
ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	Р	Ркор	под
1	Ветробран	3,57	97%	керамика
2	Степениште и ходник	7,67		керамика
3	Базен	74,98		керамика
4	Просторија са ђакузијем, сауном и тушем "VIP 1"	9,70		керамика
5	Просторија са ђакузијем, сауном и тушем "VIP 2"	9,00		керамика
6	Просторија са ђакузијем, сауном и тушем "VIP 3"	9,59		керамика
7	Сауна	6,41		керамика
8	Парно купатило	6,06		керамика
УКУПНО		126,98m ²	123,17 m ²	

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 123,17 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 155,00 m²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=356,43 m²
Б.Р.Г.П 305,00 m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 3.	
ОБЈЕКАТ: Објекат "СПА"				
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац				
Главни пројектант:			Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 K183 11				Назив дела пројекта: 1. Архитектура
Одговорни пројектант:				
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 K183 11				



ЛЕГЕНДА:				
бр.	назив	P	Pкор	под
1	Улаз	3,11	97%	
2	Ветробран	7,99		керамика
3	Ходник и степениште	3,04		керамика
4	Ходник и степениште	14,11		керамика
5	Соба са купатилом	22,43		керамика
6	Соба са купатилом	20,98		
7	Соба са купатилом	20,98		
8	Соба са купатилом	19,36		
УКУПНО		112,00m²	108,64 m²	

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 108,64 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 150,00 m²

УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА П=356,43 m²

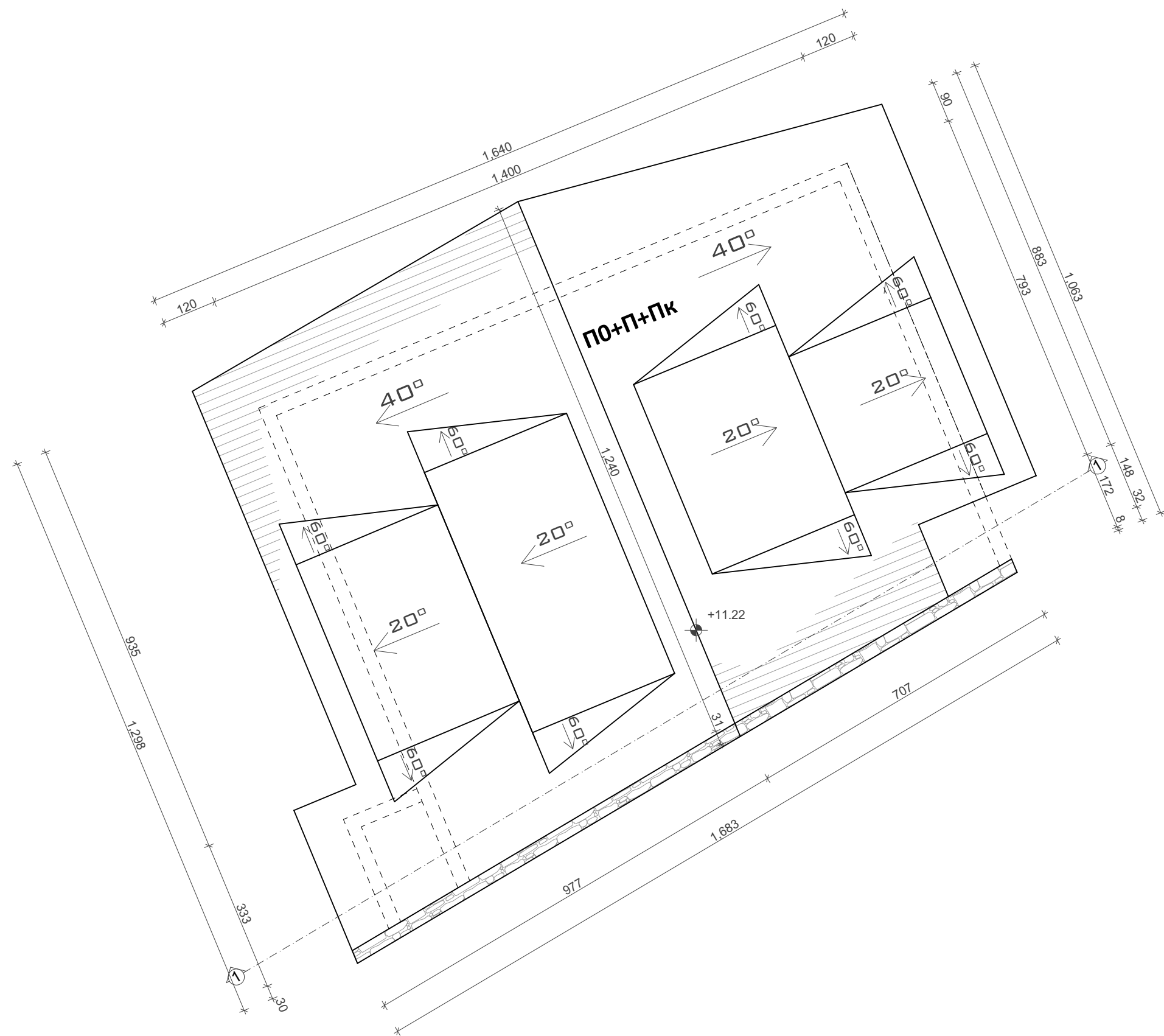
Б.Р.Г.П 305,00 m²

ОСНОВА ПОТКРОВЉА

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић			Размера: 1:100	Бр. листа: 4.
ОБЈЕКАТ: Објекат "СПА"				
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац				
Главни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 	Пројектанти сарадници: -	Врста тех. документације: ИДР	
Одговорни пројектант: Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	 		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
			Јул, 2019.	



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

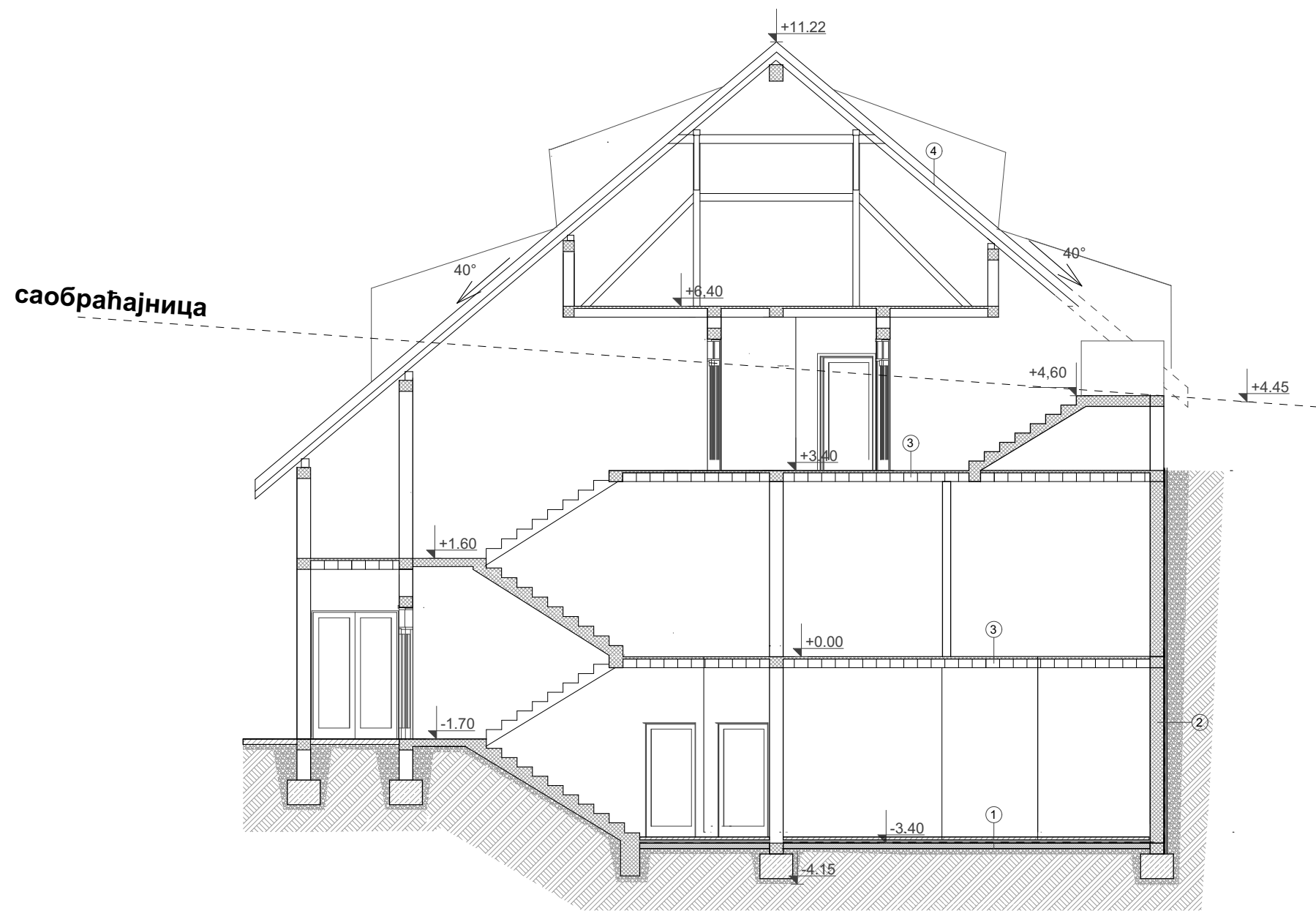


ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: Објекат "СПА"			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац		1:100	5.
Главни пројектант:	 	Пројектанти сарадници:	Врста тех. документације:
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			ИДР
Одговорни пројектант:	 	Назив дела пројекта:	1. Архитектура
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			



ЛЕГЕНДА

- ①
- Керамичке плочице $d=1,0\text{cm}$
 - Цементни естрих $d=4,0-5,0\text{ cm}$
 - Тврдо пресовани стиропор $d=5,0\text{ cm}$
 - хидроизолација
 - Набијен бетон $d=10\text{cm}$
 - Шљунак $d=10,0\text{cm}$
 - Сабијено тло
- ②
- продужни малтер $d=2\text{ cm}$
 - зид од АБ хидробетона $d=25\text{ cm}$
 - СикаЛастик®-1К
 - стиродур $d=10\text{ cm}$
 - заштита изолације (чепаста мембрана)
 - шљунак
 - тло
- ③
- паркет
 - цем. кошуљица $d=4\text{ cm}$
 - еластични стиропор $d=2\text{ cm}$
 - "Ферт" таваница 16+4
 - продужни малтер $d=2\text{ cm}$
- ④
- сеп "Tondach" шиндра енгоба антик
 - летве $d=3\text{ cm}$
 - контрлетве $d=5\text{ cm}$
 - паропропусна, водонепропусна фолија
 - даске (или ОСБ плоче) $d=2\text{ cm}$
 - рогови

ПРЕСЕК 1-1

ИНВЕСТИТОР:	Горан Антић	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	Објект "СПА"	1:100	6.
ЛОКАЦИЈА:	Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац		
Главни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	Пројектанти сарадници:	Врста тех. документације:
Одговорни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		ИДР
			Назив дела пројекта:
			1. Архитектура
			Јул, 2019.

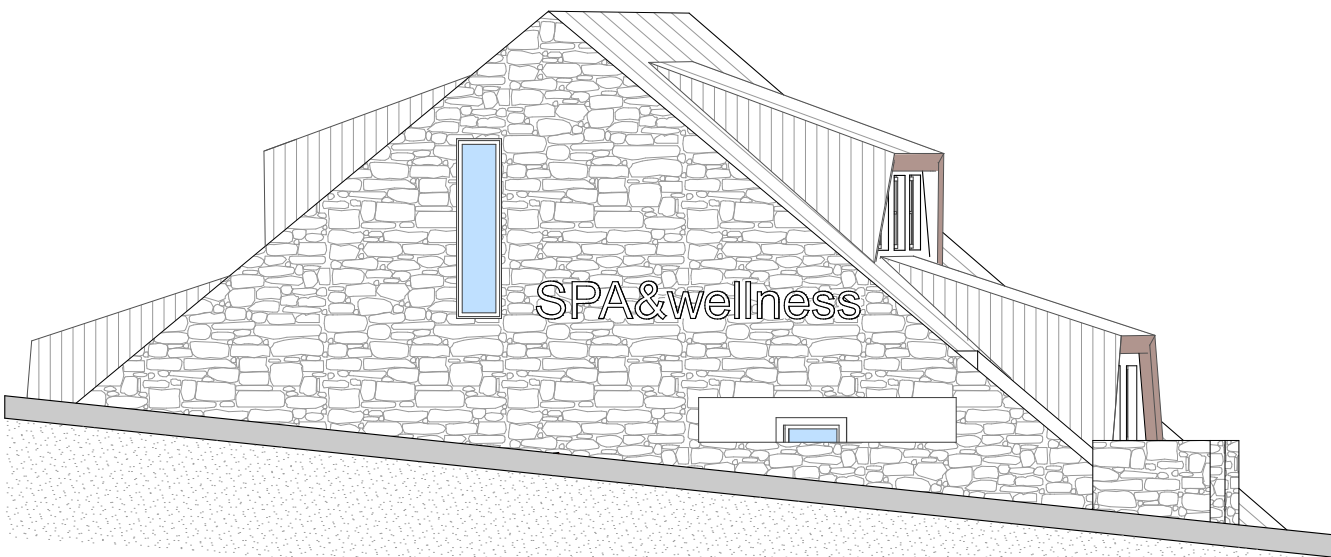


ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs





ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА R=1:50



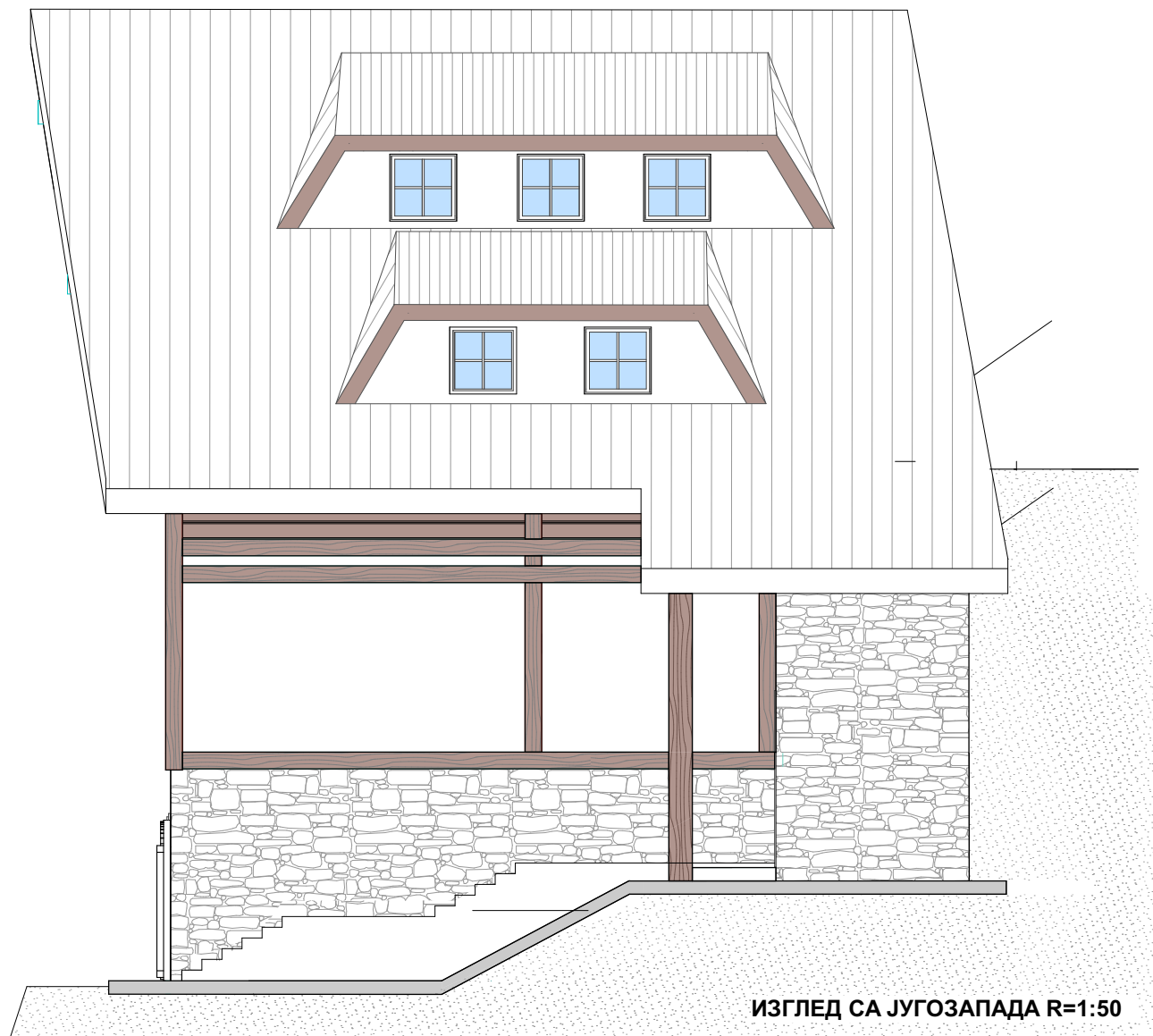
ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА R=1:50

ИЗГЛЕДИ

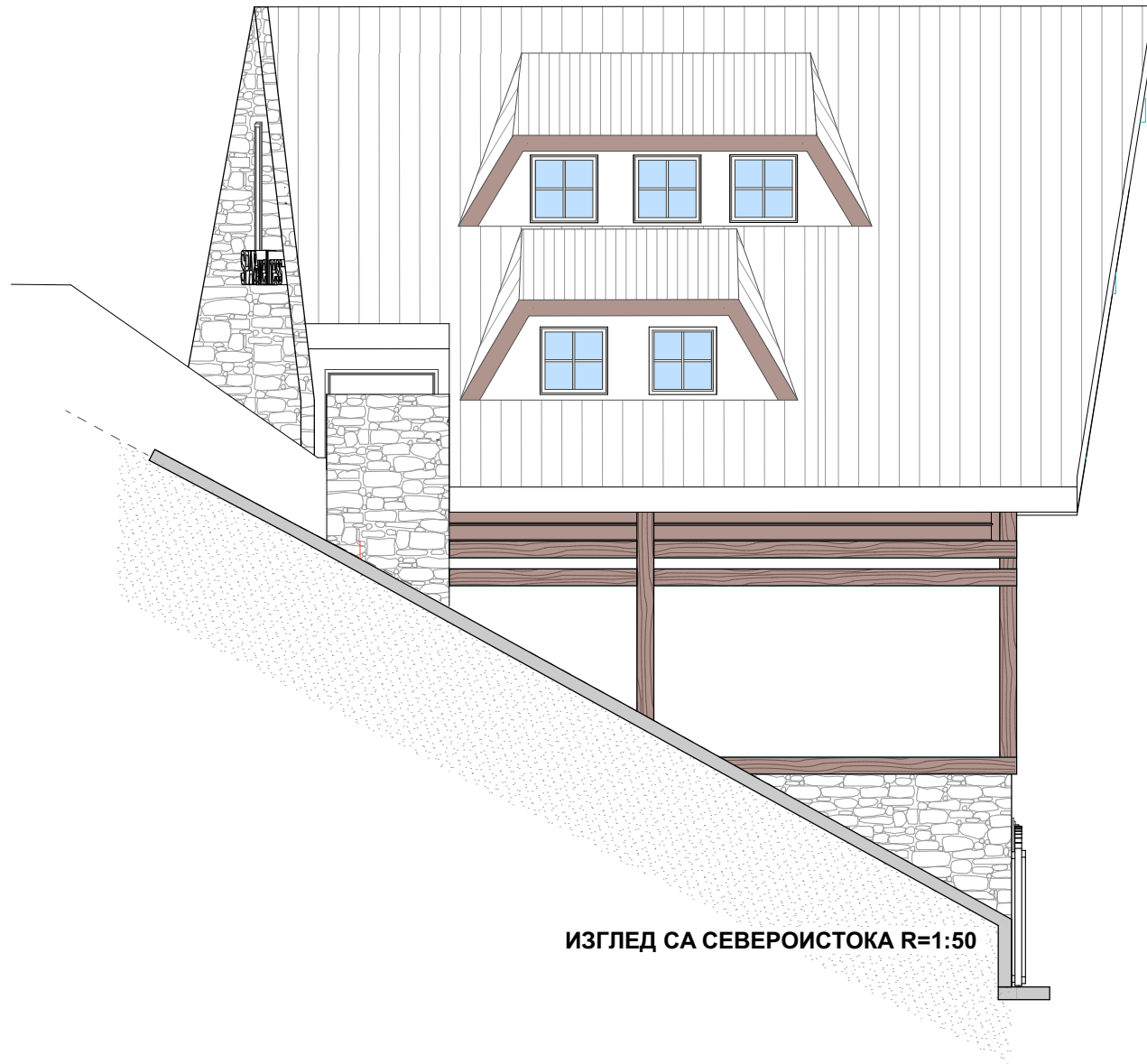
ИНВЕСТИТОР:	Горан Антић	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	Објекат "СПА"	1:100	7.1.
ЛОКАЦИЈА:	Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац		
Главни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11	Пројектанти сарадници:	Врста тех. документације: ИДР
Одговорни пројектант:	Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Назив дела пројекта: 1. Архитектура
			Јул, 2019.



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs



ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА R=1:50



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА R=1:50



ФОРМА АНТИКА ДОО
www.formantika.co.rs
office@formantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Горан Антић		Размера: 1:100	Бр. листа: 7.2.
ОБЈЕКАТ: Објекат "СПА"			
ЛОКАЦИЈА: Јабучко равниште, Стара планина, Општина Књажевац			
Главни пројектант:	 	Пројектанти сарадници: -	
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11			
Одговорни пројектант:	 	Врста тех. документације: ИДР	
Милош Гушић, диа лиценца бр: 300 К183 11		Назив дела пројекта: 1. Архитектура	
			Јул, 2019.







