

ОСНОВА ПОДРУМА II НИВО

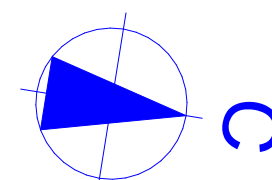
бр.	назив	Ркор	Р	под
ЛЕГЕНДА ПОДРУМА II:				
Заједничке просторије				
1	Степениште, ходници, комуникације - лифт	41,96		
2	Гаража	340,22	97%	керамика
УКУПНО		382,18 m²	370,71 m²	

ОСНОВА ПОДРУМА I НИВО

бр.	назив	Ркор	Р	под
ЛЕГЕНДА ПОДРУМА I:				
Заједничке просторије				
1	Степениште, ходници, комуникације - лифт	55,52		
2	Играоница	101,13	97%	керамика
3	Перионица веша	66,69		
УКУПНО		223,34m²	216,63 m²	

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

бр.	назив	Ркор	Р	под
ЛЕГЕНДА ПРИЗЕМЉА:				
Заједничке просторије				
1	Улазни трем	22,38		
2	Ветробран	6,88		
3	Степениште и ходници	55,41		
4	Санитарни чвор	6,87	97%	керамика
5	Билијар, стони тенис	92,27		
6	Локал	38,61		
7	Локал	38,37		
УКУПНО		260,79 m²	252,96 m²	



БИЛАНС ПОВРШИНА:

ЕТАЖА:	ПОВРШИНА:	БР. АПАРТМАНА:	БР.ЛЕЖАЈЕВА:
1) подрум II ниво	П _{БРУТО} =439m ²	/	/
паркирање	10 п.м.		
2) подрум I ниво	П _{БРУТО} =260m ²	/	/
3) приземље	П _{БРУТО} =305m ²	/	/
4) I спрат	П _{БРУТО} =305m ²	6 пословних апартмана	/
5) II спрат	П _{БРУТО} =275m ²	/	/
6) галерија	П _{БРУТО} =141m ²	/	/
УКУПНО: БРГП (без подрума и галерије) 885 m²		/	/

објект 9

објект УС-2

Број лиценце:200 - 0545 - 03

Датум: децембар 2021.год.

ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА АПАРТ ХОТЕЛА "ЈЕЛКИЦЕ 2"
на к.п.бр. 3960/1, 3960/2, 3961, 3965/12, делу 4134
и на к.п.бр.3960/3, 3965/11, делу 3961, делу
3959/15 и делу 3967) КО Ђушница на "Јабучком
равништу", на Старој планини, Општина Књажевац

ПРИЛОГ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- групација објекта на ГП - 3
-објект УС-2 на к.п.бр.3961 и 3965/12
КО Ђушница

Размера: 1 : 200 Датум: децембар 2021.год. Број листа: 8 - III - 2

бр.	назив	Ркор	Р	под
ЛЕГЕНДА ДРУГОГ СПРАТАСА ГАЛЕРИЈОМ:				
Заједничке просторије				
1	Степениште и ходници	41,95		
2	Музичка радионица	93,33+53,53	97%	керамика
3	Атеље-ликовна рад.	110,04+53,51		
УКУПНО		352,36 m²	341,78 m²	

ОСНОВА II СПРАТА

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ОСНОВА I СПРАТА

бр.	назив	Ркор	Р	под
ЛЕГЕНДА ПРВОГ СПРАТА:				
Заједничке просторије				
1	Степениште и ходници	57,16		
2	Пословни апартман 1	30,87	97%	керамика
3	Пословни апартман 2	33,52		
4	Пословни апартман 3	30,87		
5	Пословни апартман 4	30,87		
6	Пословни апартман 5	33,52		
7	Пословни апартман 6	30,87		
УКУПНО		247,68 m²	240,24 m²	