

ОСНОВА ПОДРУМА

бр.	назив	Ркоп	Р	под
1	Задвижне просторије			
2	Степениште, ходници, комуникације - лифт	59,29		
3	Гаража 1	315,89	97%	керамика
3	Гаража 2	314,66		
УКУПНО		689,84 m ²	669,14 m ²	

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

бр.	назив	Ркоп	Р	под
1	Задвижне просторије			
2	Улазни трем	22,43		
3	Степениште	5,57		
3	Ветробран	6,49		
4	Степениште и ходници	96,26		
5	Санитарни чвор	7,38		
5	апартман 1	23,30		
5	апартман 2	19,34		
5	апартман 3	19,34		
5	апартман 4	30,41	97%	керамика
5	апартман 5	30,51		
5	апартман 6	34,66		
5	апартман 7	34,66		
5	апартман 8	30,51		
5	апартман 9	24,78		
5	апартман 10	34,66		
5	апартман 11	34,66		
5	апартман 12	24,78		
УКУПНО		477,74 m ²	463,40 m ²	

БИЛАНС ПОВРШИНА:

ЕТАЖА:	ПОВРШИНА:	БР. АПАРТМАНА:	БР. ЛЕЖАЈЕВА:
1) подрум	П _{бр} то=844m ²		
паркирање	20 п.м.		
3) приземље	П _{бр} то=582m ²	12 апартмана	24 лежајева
4) I спрат	П _{бр} то=541m ²	11 апартмана	22 лежајева
5) II спрат	П _{бр} то=499m ²	9 апартмана	18 лежајева
6) III спрат	П _{бр} то=391m ²	1 апартман	2 лежајева
7) галерија	П _{бр} то=207m ²	6 дуплекс апарт.	24 лежајева
УКУПНО: БРТП (без подрума и галерије) 2013 m ²		39 апартмана	90 лежајева

ОСНОВА III СПРАТА

ОСНОВА I СПРАТА

бр.	назив	Ркоп	Р	под
1	Задвижне просторије			
1	Степениште и ходници	74,48		
1	апартман 13	30,40		
1	апартман 14	44,21		
1	апартман 15	30,40		
1	апартман 16	30,51		
1	апартман 17	34,66	97%	керамика
1	апартман 18	34,66		
1	апартман 19	30,51		
1	апартман 20	30,42		
1	апартман 21	34,66		
1	апартман 22	34,66		
1	апартман 23	30,42		
УКУПНО		439,99 m ²	426,79 m ²	

ОСНОВА II СПРАТА

бр.	назив	Ркоп	Р	под
1	Задвижне просторије			
1	Степениште и ходници	58,94		
1	апартман 33	30,81+25,13		
1	апартман 34	44,26		
1	апартман 35	30,81+25,13		
1	апартман 36	41,04+25,13	97%	керамика
1	апартман 37	41,04+25,13		
1	апартман 38	41,04+25,13		
1	апартман 39	41,04+25,13		
УКУПНО		479,76 m ²	465,36 m ²	

бр.	назив	Ркоп	Р	под
1	Задвижне просторије			
1	Степениште и ходници	66,42		
1	апартман 24	30,40		
1	апартман 25	43,81		
1	апартман 26	30,40		
1	апартман 27	30,50		
1	апартман 28	58,55	97%	керамика
1	апартман 29	30,50		
1	апартман 30	30,42		
1	апартман 31	58,25		
1	апартман 32	30,42		
УКУПНО		409,67 m ²	397,37 m ²	

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

објект 13

објект ЈД-3а



ДИРО ЦВЕТКОВИЋ Д.О.О. КУПЧЕВАЦ
ул. "Брана Радичевић" бр 2 - 19350 Купчевац

Директор:
Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.

Сарадници:
Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Мелена ТИМКОВИЋ, маг.ст.инж.арх.
Горан АНГЕЛОВ, дипл.инж.грађ.
Михаил БОЖИЋ, дипл.инж.ел.

Одговорни урбаниста:
Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.

Потпис:
Број лиценце: 200 - 0545 - 03

МП:

Датум:

Потпис:

Број листа:

8 - III - 4

Размера:

1 : 200

децембар 2021. год.

Број листа:

8 - III - 4

ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА АПАРТ ХОТЕЛА "ЈЕЛКИЦЕ 2"
на к.п.бр. 3960/1, 3960/2, 3961, 3965/12, делу 4134 и на
к.п.бр. 3960/3, 3965/11, делу 3961, делу 3965/15 и делу
3967) КО Туштица на "Јабучком
равништу", на Старој планини, Општина Књажевац

ПРИЛОГ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- групација објекта на ГП - 3
- објект ЈД-3а на к.п.бр.3961 и 3965/12
КО Туштица