

ЛЕГЕНДА ПОДРУМА:

бр. назив	Ркор	Р	под
Заједничке просторије			
1 Степениште, ходници, комуникације - лифт	41,11		
2 Гаража	155,06	97%	керамика
3 Гаража	284,94		
УКУПНО	481,11m ²	466,67 m ²	

ЛЕГЕНДА ПРИЗЕМЉА:

бр. назив	Ркор	Р	под
Заједничке просторије			
1 Улазни трем	29,99		
2 Ветробран	6,49		
3 Степениште и ходници	59,05		
4 Санитарни чвор	6,48		
5 Ски сервис	111,69	97%	керамика
6 Локал	37,69		
7 Локал	37,81		
8 Ски рента	92,81		
УКУПНО	382,01 m ²	370,54 m ²	

БИЛАНС ПОВРШИНА:

ЕТАЖА:	ПОВРШИНА:	БР. АПАРТМАНА:	БР.ЛЕЖАЈЕВА:
1) подрум	П _{БРУТО} =542m ²	/	/
паркирање	13 п.м.	/	/
3) приземље	П _{БРУТО} =442m ²	/	/
4) I спрат	П _{БРУТО} =433m ²	3 пословна апартмана	/
5) II спрат	П _{БРУТО} =381m ²	/	/
6) галерија	П _{БРУТО} =207m ²	/	/
УКУПНО:	БРГП (без подрума и галерије) 1256 m ²	/	/

ОСНОВА I СПРАТА

ОСНОВА II СПРАТА

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

ЛЕГЕНДА ПРВОГ СПРАТА:

бр. назив	Ркор	Р	под
Заједничке просторије			
1 Степениште и ходници	59,43		
2 Остача	6,47		
3 Санитарни чвор	6,47		
4 Конгресна сала	111,68		
5 Конференцијска сала	31,35	97%	керамика
6 Изложбени простор	32,19		
7 Конференцијска сала	31,38		
пословни апартман 1	23,76		
пословни апартман 2	33,13		
пословни апартман 3	23,76		
УКУПНО	359,62 m ²	348,83 m ²	

ЛЕГЕНДА ДРУГОГ СПРАТА СА ГАЛЕРИЈОМ:

бр. назив	Ркор	Р	под
Заједничке просторије			
1 Степениште и ходници	41,64		
2 Санитарни чвор	6,47		
3 Кафић	92,77+26,08*2		
4 Банкет сала	109,92+26,08*2	97%	керамика
5 Интернет центар	65,46+26,08*2		
6 Тераса	13,12		
УКУПНО	485,86 m ²	471,28 m ²	

објект 10

објект ЈД-2

ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА АПАРТ ХОТЕЛА "ЈЕЛКИЦЕ 2"
на к.п.бр. 3960/1, 3960/2, 3961, 3965/12, делу 4134 и на
к.п.бр.3960/3, 3965/11, делу 3961, делу 3959/15 и делу
3967) КО Ћушница на "Јабучком
равништу", на Старој планини, Општина Књажевац

ПРИЛОГ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- групаија објекта на ГП - 3
-објект ЈД-2 на к.п.бр.3961 и 3965/12 КО Ћушница

Размера: 1 : 200 Датум: децембар 2021.год. Број листа: 8 - III - 1

Број лиценце:200 - 0545 - 03

Директор:
Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.

Сарадници:
Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Милена ЋИРКОВИЋ, маст.инж.арх.
Горан АНГЕЛОВ, дипл.инж.граф.
Миодраг БОЖИЋ, дипл.инж.ел.

Одговорни урбаниста:
Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.

МП:
БРОЈ ЦВЕТКОВИЋ Д.О.О. КЊАЖЕВАЦ
ул. "Бранка Радичевића" бр.2 - 19350 Књажевац

Потпис: