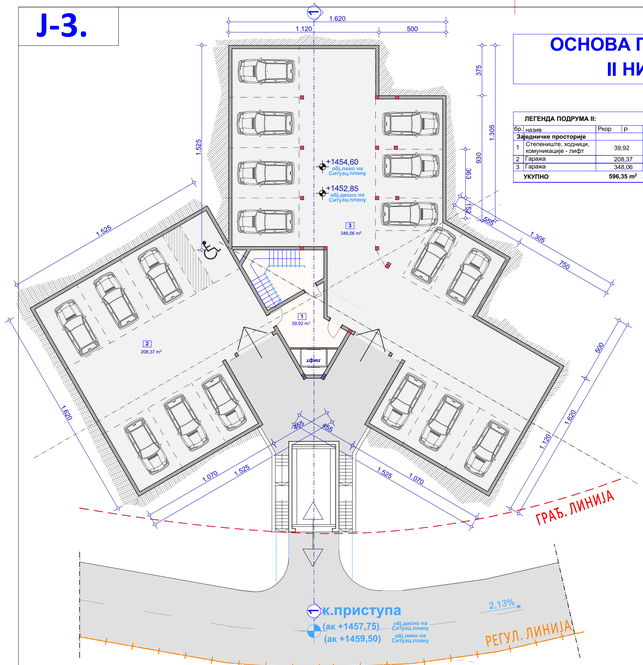
J-3.

ОСНОВА ПОДРУМА II НИВО

ЛЕГЕНДА ПОДРУМА II:

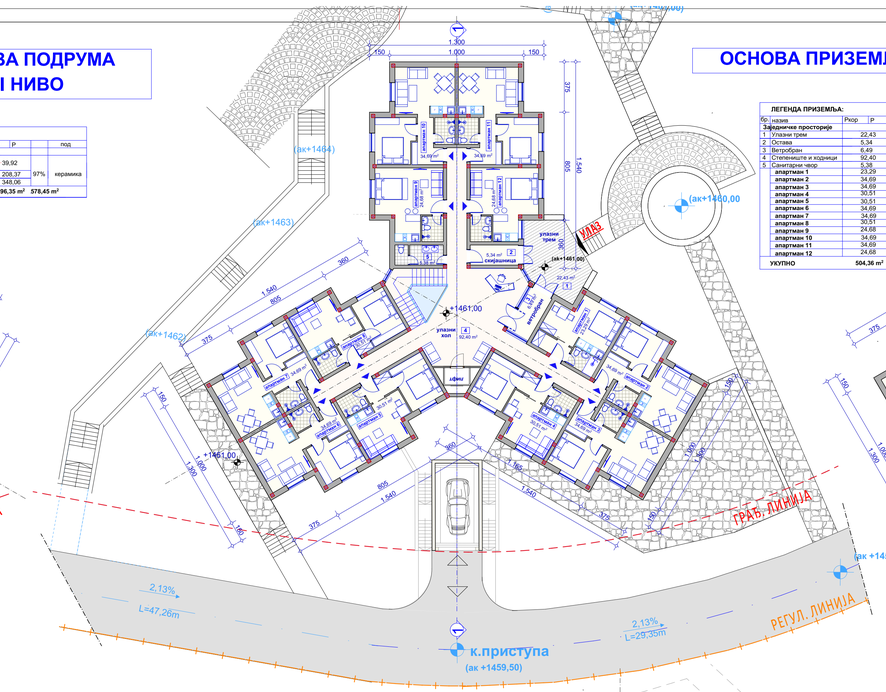
бр	назив	Ркор	P		под
	Заједничке просторије				
1	Степеништа, ходници, комуникације - лифт	39,92			
2	Гаража	208,37	97%		керамика
3	Гаража	348,06			
	УКУПНО	**596,35 m²**		**578,45 m²**	



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ЛЕГЕНДА ПРИЗЕМЉА:

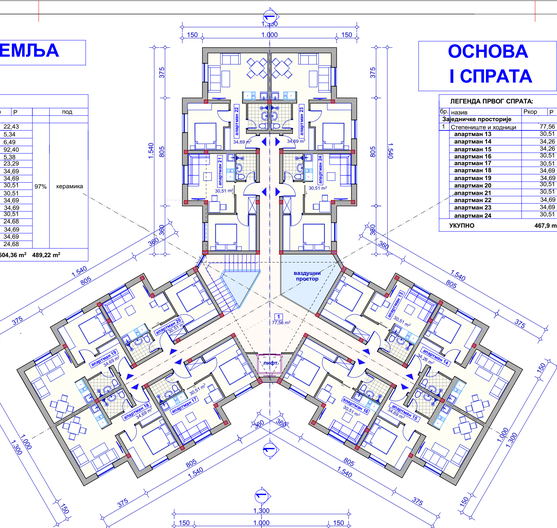
бр	назив	Ркор	P		под
	Заједничке просторије				
1	Улазни трем	22,43			
2	Оставa	5,34			
3	Ветробран	6,49			
4	Степеништа и ходници	92,40			
5	Санитарије: мор	5,38			
	апартман 1	23,29			
	апартман 2	34,69			
	апартман 3	34,69			
	апартман 4	30,51	97%		керамика
	апартман 5	30,51			
	апартман 6	34,69			
	апартман 7	34,69			
	апартман 8	30,51			
	апартман 9	24,68			
	апартман 10	34,69			
	апартман 11	34,69			
	апартман 12	24,68			
	УКУПНО	**504,36 m²**		**489,22 m²**	



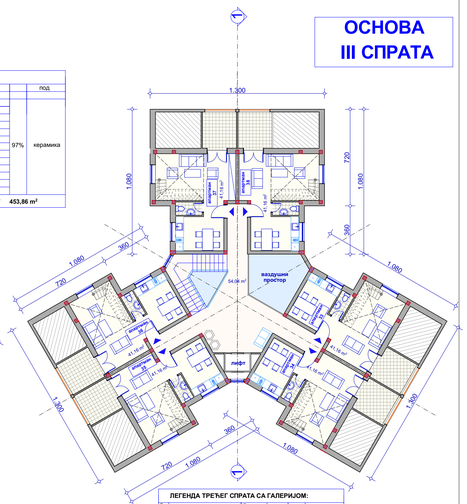
ОСНОВА I СПРАТА

ЛЕГЕНДА ПРВОГ СПРАТА:

бр	назив	Ркор	P		под
	Заједничке просторије				
1	Степеништа и ходници	77,56			
	апартман 13	30,51			
	апартман 14	34,26			
	апартман 15	34,26			
	апартман 16	30,51			
	апартман 17	30,51			
	апартман 18	34,69	97%		керамика
	апартман 19	34,69			
	апартман 20	30,51			
	апартман 21	30,51			
	апартман 22	34,69			
	апартман 23	34,69			
	апартман 24	30,51			
	УКУПНО	**467,9 m²**		**453,86 m²**	



ОСНОВА III СПРАТА



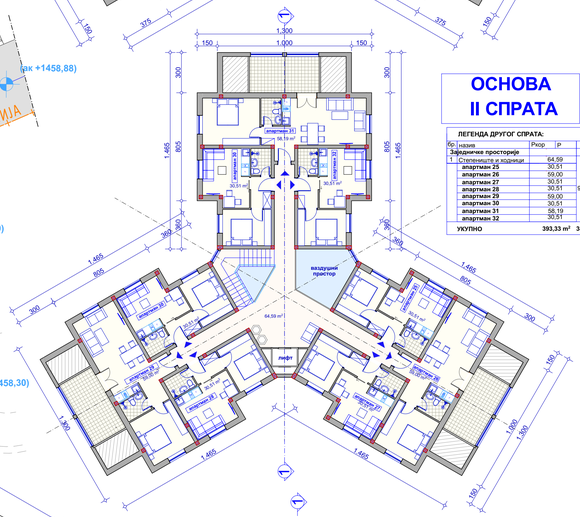
ЛЕГЕНДА ТРЕЋЕГ СПРАТА СА ГАЛЕРИЈОМ:

бр	назив	Ркор	P		под
	Заједничке просторије				
1	Степеништа и ходници	54,04			
	апартман 33	41,16+25,09			
	апартман 34	41,16+25,09			
	апартман 35	41,16+25,09	97%		керамика
	апартман 36	41,16+25,09			
	апартман 37	41,16+25,09			
	апартман 38	41,16+25,09			
	УКУПНО	**451,54 m²**		**437,99 m²**	

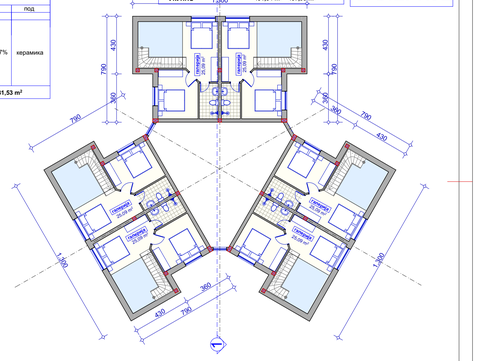
ОСНОВА II СПРАТА

ЛЕГЕНДА ДРУГОГ СПРАТА:

бр	назив	Ркор	P		под
	Заједничке просторије				
1	Степеништа и ходници	64,59			
	апартман 25	30,51			
	апартман 26	59,00			
	апартман 27	30,51			
	апартман 28	30,51	97%		керамика
	апартман 29	59,00			
	апартман 30	30,51			
	апартман 31	58,19			
	апартман 32	30,51			
	УКУПНО	**393,33 m²**		**381,53 m²**	



ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ



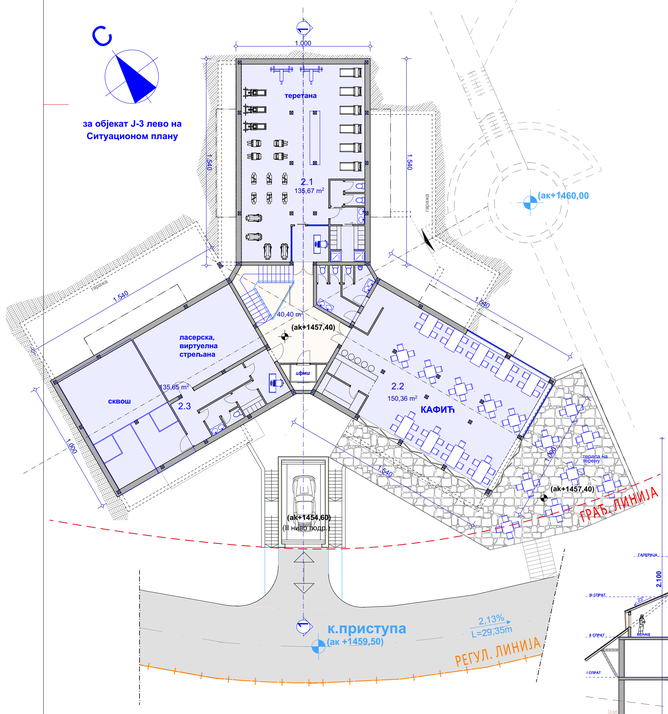
* За објекат J-3 (десно на Ситуационом плану) апсолутна кота приземља износи +1459.25мнв

ОСНОВА ПОДРУМА I НИВО

објекат J-3 лево на Ситуационом плану

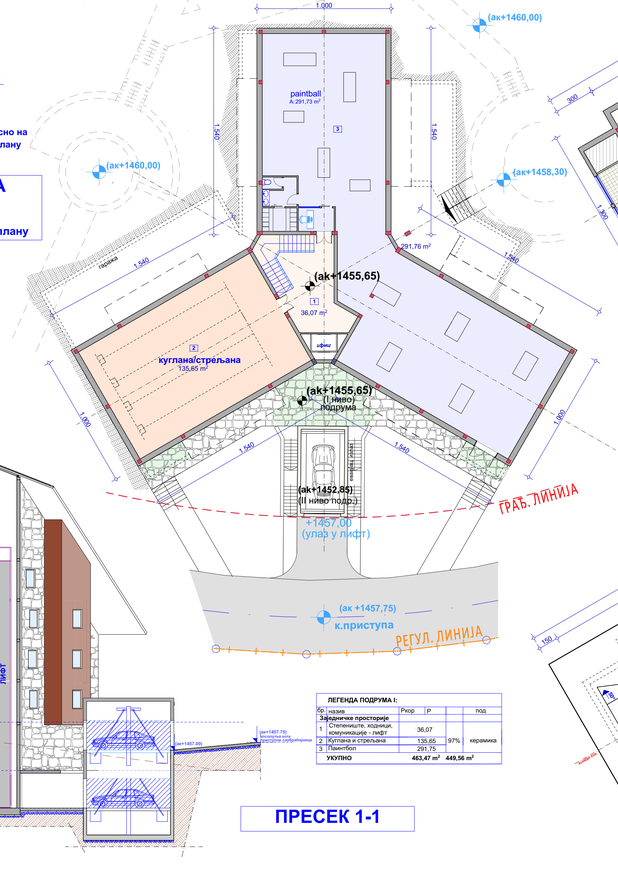
ЛЕГЕНДА ПОДРУМА I:

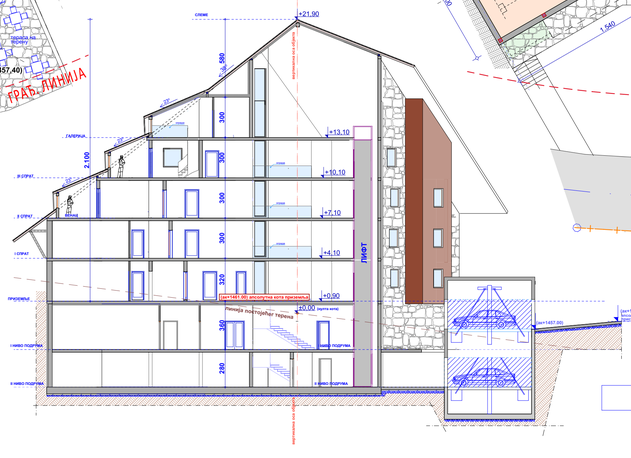
бр	назив	Ркор	P		под
	Заједничке просторије				
1	Степеништа, ходници, комуникације - лифт	40,40			
2.1	Теретана	135,67	97%		керамика
2.2	Кафић	150,36			
2.3	Виртуелна стрељана,сквош	135,65			
	УКУПНО	**462,08 m²**		**448,21 m²**	



ОСНОВА ПОДРУМА I НИВО

објекат J-3 десно на Ситуационом плану



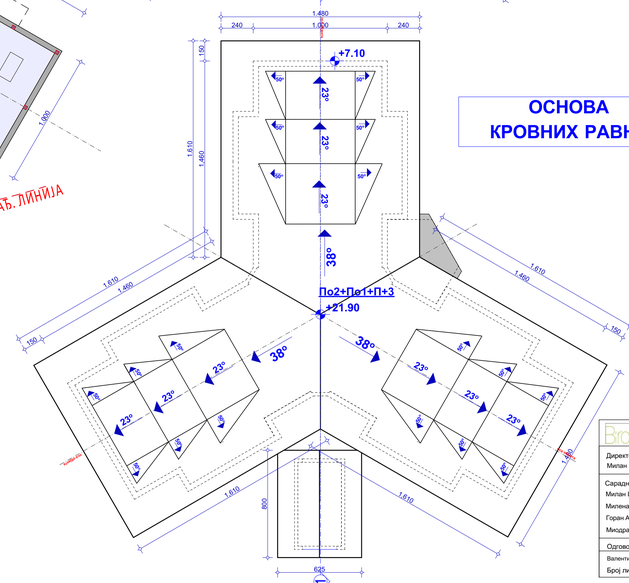


ПРЕСЕК 1-1

ЛЕГЕНДА ПОДРУМА I:

бр	назив	Ркор	P		под
	Заједничке просторије				
1	Степеништа, ходници, комуникације - лифт	36,07			
2	Куглана и стрељана	135,65	97%		керамика
3	Паинтбол	291,75			
	УКУПНО	**463,47 m²**		**449,56 m²**	

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



БИЛАНС ПОВРШИНА:

ОБЈЕКАТ "J-3" - (По2+По1+П+3) АПАРТ ХОТЕЛ

ЕТАЖА:	ПОВРШИНА:	БР. АПАРТМАНА:	БР.ЛЕЖАЈЕВА:
1) подрум (2. ниво)	$П_{БРУТО}$ =800m²		
паркирање	18 п.м.		
2) подрум (1. ниво)	$П_{БРУТО}$ =524 m²		
2.1.) теретана	$П_{БРУТО}$ =154 m²		
2.2.) кафић	$П_{БРУТО}$ =154 m²		
2.3.) виртуелна стрељана/сквош	$П_{БРУТО}$ = 154 m²		
3) приземље	$П_{БРУТО}$=616m²	12 апартмана	24 лежајева
4) I спрат	$П_{БРУТО}$=578m²	12 апартмана	24 лежајева
5) II спрат	$П_{БРУТО}$=514m²	9 апартмана	18 лежајева
6) III спрат	$П_{БРУТО}$=355m²	6 дуплекс апарт.	24 лежајева
7) галерија	$П_{БРУТО}$=207m²		
УКУПНО:	**БРГП** (без подрума и галерије) 2063 m²	39 апартмана	90 лежајева

објекат 11 i 12

објекат J-3

"БИРО ЦВЕТКОВИЋ" Д.О.О. КЊАЖЕВАЦ
ул. "Бранка Радичевића" бр.2 - 19350 Кнежевац

Директор:
Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.

Сарадници:
Милан ЦВЕТКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Милена ЋИРКОВИЋ, маст.инж.арх.
Горан АНЂЕЛОВ, дипл.инж.грађ.
Мирдаг БОЖИЋ, дипл.инж.ел.

Одговорни урбанисти:
Валентина ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх.
Број лиценце:200 - 0545 - 03

МП:

ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА АПАРТ ХОТЕЛА "ЈЕЛИЦЕ 2" на к.п.бр. 3960/1, 3960/2, 3961, 3965/12, делу 4134 и на к.п.бр.3960/3, 3965/11, делу 3961, делу 3959/15 и делу 3967) КО Туштица на "Дабучком равништу", на Старој планини, Општина Кнежевац

ПРИЛОГ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА - групација објеката на ГП - 3 -објекат J-3 на к.п.бр.3961 и 3965/12 КО Туштица

Потпис:

Датум:	Размера:	Број листа:
децембар 2021.год.	1 : 200	8 - III - 3